

ЗАПОВЕД
НА ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ПО СИГУРНОСТТА НА ИНФОРМАЦИЯТА
.....13. 06. 2025 г. № 3-218 София

ОТНОСНО: Откриване на процедура по отдаване под наем на част от имот- публична държавна собственост

На основание чл. 7, ал. 1, т. 11 от Устройствения правилник на ДКСИ и нейната администрация, чл. 16, ал. 2, във вр. с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, и Докладна записка № ДФ-115/28.05.2025 г. на директора на ДФСДУС, с цел осигуряване на храна и напитки в Учебния център на ДКСИ в гр. Баня за нуждите на участниците в обучения, семинари и други изяви,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Откривам процедура по провеждане на втори търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ кухненски блок (разливно помещение и миялно помещение), предоставен за управление на ДКСИ, находящ се в Столична община, гр. Баня, кв. „Михайлово“. Частта от държавния имот е с площ 26,82 кв.м., с предназначение за осигуряването на храна, и напитки в Учебния център на ДКСИ в гр. Баня за нуждите на участниците в обучения, семинари и други изяви.

2. За организиране и провеждане на търга назначавам комисия в състав:

Председател: Лилия Яшова – главен експерт в ДФСДУС

членове: 1. Елена Петрова – главен експерт в ДФСДУС

2. Милена Пантова – главен експерт в ДПМД

3. Диана Стоянова – старши експерт в ДФСДУС

Резервен състав:

Председател: Цветелин Пеянков – главен експерт в ДФСДУС

членове: 1. Минко Атанасов – главен експерт в ДФСДУС

2. Ирина Славейкова – главен експерт в ДПМД

3. Ваня Мирчева – главен специалист в ДФСДУС

3. Първоначалната месечна наемна цена за провеждане на втори търг за отдаване под наем на частта от държавния имот-публична държавна

собственост, представляващ кухненски блок ведно с движими вещи в него възлиза на **25,30 (двадесет и пет и 0,30) лева** без ДДС, която представлява 30 на сто намаление спрямо първоначалната наемна цена, от които **21,63 (двадесет и един и 0,63) лева** без ДДС представляват месечна наемна цена на имота, определена по реда на чл. 41, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (описан в Приложение № 1) и **3,67 (три и 0,67) лева без ДДС** - месечна наемна цена на движимите вещи, представляващи технологично оборудване и обзавеждане, осигуряващо изпълнение на предназначението на кухненския блок и се отдават под наем ведно с частта от имота, като същите са описани в Приложение № 2 към проекта на договор.

4. При изразено желание на наемателя могат да бъдат предоставени за ползване срещу допълнително заплащане за тяхното ползване и движими вещи, представляващи стопански инвентар в кухненския блок, които са описани в Приложение № 3 към тръжната документация. Уговореното се урежда с допълнително споразумение.

5. Помещението следва да се използва като кухненски блок за осигуряването на храна и напитки в Учебния център на ДКСИ в гр. Баня за нуждите на участниците в обучения, семинари и други изяви.

6. Помещението се отдава под наем за срок от 3 (три) години.

7. Начин на плащане: по сметката на ДКСИ до 15-то число на текущия месец. При подписване на договора за наем, наемателят внася гаранционен депозит в размер на два месечни наема, представляващ обезпечение на вземанията на наемодателя.

8. Търгът за отдаване под наем на имота, подробно описан в точка 1 от настоящата заповед, да бъде проведен на 09.07.2025 г. от 10:00 часа в сградата на ДКСИ, находяща се в гр. София, ул. "Козлодуй" № 4.

9. Крайният срок за подаване на заявления за участие е до 17:00 часа на 08.07.2025 г. Заявленията се подават в сградата на ДКСИ, находяща се в гр. София, ул. "Козлодуй" № 4. При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

10. Цената на тръжната документация е в размер на **10,00 (десет) лева**.

11. Оглед на имота, предмет на търга, може да бъде извършен след закупуване на тръжна документация, всеки работен ден от 25.06.2025 г. до 04.07.2025 г. между 09:00 часа и 15:00 часа, с предварителна заявка.

За контакти: Елена Петрова – главен експерт в ДФСДУС, тел.: 0888 813 911.

12. Депозитната вноска за участие в търга е **20 (двадесет) лева** и се внася по набирателната сметка на ДКСИ:

Банка: БНБ-ЦУ

IBAN: BG03BNBG96613300140101

BIC: BNBGBGSD

13. Условията на търга да се публикуват поне в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ДКСИ, най-малко 15 (петнадесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Копие от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в административната сграда на ДКСИ, находяща се в гр. София, ул. "Козлодуй" № 4 и на интернет страницата.

14. Комисията, определена в точка 2 на настоящата заповед, проверява редовността на подадените документи, след което разглежда, оценява и класира ценовите предложения на допуснатите кандидати.

15. Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисията по провеждането на търга с протокол, включващ класиране на кандидатите.

16. В седемдневен срок от провеждането на търга, въз основа на протокола по т. 15 да се издаде Заповед по реда на чл. 13 ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, за определяне на спечелилия търга кандидат, наемната цена и условията на плащане.

17. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на втори търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, описан в т. 1 от настоящата заповед.

18. Изпълнението на заповедта възлагам на определената комисия, а контрола по изпълнението ѝ на главния секретар на ДКСИ.

19. Всички лица, посочени в настоящата заповед, да се уведомят чрез АИС „Документооборот“.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ДКСИ:

ПЕТЪР ГРОШЛЕВ

