



топлофикация
СОФИЯ ЕАД

Топлина в тоял дом!

ДОГОВОР

№ 42149 / 452292

ДЪРЖАВНА КОМИСИЯ ПО СИГУРНОСТТА НА ИНФОРМАЦИЯТА

Рег. № 207-34

10.05.2019

(дата, месец, година)

ПРИ ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОДАЖБА НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ ЗА СТОПАНСКИ НУЖДИ ОТ „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ АД НА ПОТРЕБИТЕЛИ В ГР. СОФИЯ ПО ЧЛ. 149, АЛ.1, Т.3 ОТ ЗАКОНА ЗА ЕНЕРГЕТИКАТА

Днес,, в гр.София се сключи настоящият договор между:
I. „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД с адрес на управление ул. „Ястребец“ № 23 Б, тел.0700 11 111, факс 859 91 24, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието с ЕИК 831609046, представлявано от Кремен Георгиев - Изпълнителен директор, наричано за краткост в договора **„ПРОДАВАЧ“** и

II. КУПУВАЧ: ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ	ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ
Трите имена:	Наименование ДЪРЖАВНА КОМИСИЯ ПО СИГУРНОСТТА НА ИНФОРМАЦИЯТА
..... ЕГН.....	Представявано от Юлия Любенова Хубенова – главен секретар Акт за създаване.....
Постоянен адрес по документ за самоличност.....	Вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 129009087, № по ДДС BG.....
Адрес за кореспонденция:	Адрес на управление: гр. София, 1202 ул. „Козлодуй“ № 4
..... тел.....	Адрес за кореспонденция: гр. София, 1202 ул. „Козлодуй“ № 4 тел. 02 9333600 E-mail : dksi@government.bg

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА: ПРОДАВАЧЪТ продава топлинна енергия с топлоносител гореща вода на КУПУВАЧА за топлоснабдявания имот, а КУПУВАЧЪТ я заплаща по еднокомпонентна цена, определена по предвидения в ЗЕ ред.

АДРЕС НА ТОПЛОСНАБДЯВАНИЯ ИМОТ:
 гр. София, ул. „Козлодуй“ № 4
 аб.№ 452292 код на платеж Ш553500

ЕЛЕКТРОНЕН АДРЕС ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ФАКТУРАТА: dksi@government.bg

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ: в брой платежно нареждане директен дебит
 Банкова сметка на ПРОДАВАЧА BG48 SOMB 9130 1011 2533 02, BIC код SOMBBGSF,
 Общинска банка АД, ул. „Врабча“ № 6.

Банкова сметка на КУПУВАЧА BG65BNBG96613000140101., BIC код BNBGBGSD,
 Банка Българска народна банка

Заплащането се извършва по реда на Наредба № 3 от 18.04.2018 г., а в случай на забава се дължи обезщетение в размер, определен в чл.86 от ЗЗД.

КОЛИЧЕСТВОТО топлинна енергия за КУПУВАЧА се определя:
 за сграда-етажна собственост и сграда с повече от един клиент – от фирма....., извършваща дяловото разпределение на топлинната енергия отчетена от общия топломер или съобразно представен протокол за разпределение;
 за сграда самостоятелен потребител – по показанията на топломер;
 за технологични нужди - съгласно спецификацията.

ХАРАКТЕР НА ПОТРЕБЛЕНИЕТО: първа категория (с резервно захранване) втора категория (без резервно захранване).

КУПУВАЧЪТ прави възражения относно начислените суми, количеството и качеството на топлоснабдяването в „Топлофикация София“ ЕАД, имейл inf_r@toplo.bg, тел. 0700 11 111.

При аварии КУПУВАЧЪТ информира денонощната служба на ПРОДАВАЧА на тел: 951- 51-96; 951-52-58.

СРОК НА ДОГОВОРА: пет години считано от или за срок от 01.04.2019 г. до 31.03.2020 г.

КУПУВАЧЪТ в сграда етажна собственост декларира, че е съгласен с общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „Топлофикация София“ ЕАД на клиенти в град София, като същите се прилагат за измерване, отчитане и разпределение на топлинната енергия в сграда етажна собственост.

За всички случаи, неуредени в договора, се прилагат общите условия за продажба на топлинна енергия от „Топлофикация София“ АД на потребители на топлинна енергия за стопански нужди в гр.София и Българското законодателство.

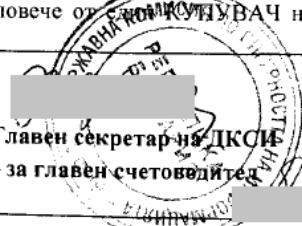
Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване празноти в договор или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от Арбитражния съд при Българската търговско-промишлена палата, София, съобразно неговия правилник за дела, основани на арбитражни споразумения.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

ПРИЛОЖЕНИЯ: 1.Заявление 2.Общи условия за продажба на топлинна енергия за стопански нужди от „Топлофикация София“ АД на потребители в гр.София 3.Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „Топлофикация София“ ЕАД на клиенти в гр.София 4.Споразумителен протокол за разпределение на топлинната енергия (за сграда с повече от един КУПУВАЧ на топлинна енергия за стопански нужди) 5.Спецификация за технологични нужди.

ПРОДАВАЧ: Кремен Георгиев
 Изпълнителен директор

КУПУВАЧ: Юлия Хубенова - Главен секретар на ДКСИ
 Изидора Петкова – за главен счетоводител



*Залпчена информация на основание чл.2 от ЗЗД

(3) В случай, че купувачът не е уведомял продавача за промяна на адреса си за кореспонденция, счита се, че предимствата и уведомлението са редовно пръчени, ако са изпратени на посочения в договора адрес.

Чл. 71. Продавачът е длъжен в срок до 30 дни от одобряване на настоящите Общи условия да изпрати писмено уведомление до потребителите на топлинна енергия за стопански нужди с приложени Общи условия.

Чл. 72. (1) Приложението, неразделна част от договора за продажба на топлинна енергия, са настоящите Общи условия. За купувачи, ползващи топлинна енергия с топлоносител водна пара или гореща вода за технологични нужди се прилага и спецификацията по чл. 15.

(2) За купувачи в СБС се прилагат Общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „Топлофикация София“ АД на потребители в гр. София.

Чл. 73. Всяки спорове за продажбата на топлинна енергия се решават по взаимно съгласие чрез преговори между купувача и продавача, в при непостигане на споразумение, спорът се решава по съдебен ред.

Чл. 74. За неуредените в договорите и в настоящите общи условия въпроси се прилагат разпоредбите на действащото гражданско законодателство в Република България.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Параграф единствен: Настоящите общи условия са приети с Решение по Протокол № 23 от 03.08.2007 г. на Съвета на директорите на „Топлофикация-София“ АД, на основание чл. 149, ал. 1, т.3 от ЗБ и са одобрени с Решение № ОУ-033/08.10.2007 г. на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране, на основание чл. 21, ал. 1, т.1 от ЗБ.

ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОДАЖБА НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ ЗА СТОПАНСКИ ПУЖДИ ОТ „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ АД НА ПОТРЕБИТЕЛИ В ГРАД СОФИЯ

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тези Общи условия на договорите за продажба на топлинна енергия посредством топлоносител гореща вода или водна пара се уреждат взаимоотношенията между „Топлофикация София“ АД, наричано за краткост „Продавач“ и потребители, ползващи топлинна енергия за стопански нужди, наричани „Купувачи“.

(2) Продажбата на топлинна енергия от „Топлофикация София“ АД на потребители на топлинна енергия за стопански нужди в гр. София се извършва въз основа на писмен договор с всеки купувач, при прилагане на настоящите общи условия.

Чл. 2. Продавач на топлинна енергия за стопански нужди в град София е „Топлофикация София“ АД със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Ястребец“ № 23Б, съд. регистрация по ф.д. № 1084/1993 г. на Софийски градски съд и притежаваща лицензия за пренос на топлинна енергия № И-033-05/15.11.2000 г. на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР). Продавачът е внесен в регистъра на администраторите на личните данни под № 0000411/05.05.2004 г.

Чл. 3. (1) Купувач може да бъде всяко физическо или юридическо лице, потребител на топлинна енергия за стопански нужди, който:

1. извършва стопанска дейност и използва топлинната енергия за технологични нужди, отопление и горещо водоснабдяване;
2. е на издръжка на държавния или на общинския бюджет;
3. използва топлинната енергия за отопление, климатизация и горещо водоснабдяване извън домохозяйството си.

(2) Купувачи при сключване или промяна на договори за продажба на топлинна енергия се идентифицира:

1. за физическите лица - с трите имена, ЕГН и постоянен адрес по документ за самоличност, адрес на топлоснабдения пмот и адрес и телефон за кореспонденция, и при необходимост и с документ за представителна власт (потвърдително заверено изпълномощно, съдебно решение и др.);
2. за юридическите лица, едноличните търговци и лицата на свободна професия - с наименованието (фирма), адрес на топлоснабдения пмот, адрес и телефон за кореспонденция, съдебно удостоверение за актуалност на регистрацията, идентификационен номер, ДДС номер за юридически лица и еднолични търговци; за юридическите лица, които не са търговски дружества - освен с наименованието, адрес на топлоснабдения пмот и адрес за кореспонденция - и с адресите за създаването им; от компетентните държавни органи; с данни, удостоверяващи правния статус на лицата, упражняващи свободна професия; за еднолични търговци и лица, упражняващи свободна професия - и с ЕГН и постоянен адрес по документ за самоличност.

Чл. 4. (1) Според характера на потреблението купувачът е потребител:

1. първа категория - когато задължително трябва да има резервно захранване с топлинна енергия;
 2. втора категория - когато няма необходимост от резервно захранване.
- (2) Купувач - потребител първа категория осигурява резервното захранване за своя сметка.
- (3) Категориите на купувача се посочва в договора за продажба на топлинна енергия.

Чл. 5. (1) Предмет на договора е продажба на топлинна енергия за:
технологични нужди, отопление, климатизация и горещо водоснабдяване посредством топлоносител водна пара;

2. отопление, климатизация, горещо водоснабдяване и технологични нужди посредством топлоносител гореща вода за купувач - самостоятелен потребител или двама и повече потребители в сграда с еднородно потребление на топлинна енергия за стопански нужди;
3. отопление, климатизация и горещо водоснабдяване посредством топлоносител гореща вода за

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

купувач - потребител на топлинна енергия за стопански нужди в сградя със смесено потребление на топлинна енергия.

Чл. 6. (1) Договорът за продажба на топлинна енергия за стопански нужди е със срок от 5 (пет) години, считано от датата на сключването му или от датата, в която е в договор.

(2) Договорът по ал. 1 може да е с по-кратък срок, но взаимно съгласие на купувача и продавача, както и в случаите по чл. 61, ал. 2.

ГЛАВА ВТОРА ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

В. ЧЕЛ I ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 7. Продавачът осигурява редовно и качествено снабдяване с топлинна енергия на обектите на купувача съгласно категорията му, като доставя договорените количества топлиноносител и поддържа параметрите на топлоносителите съгласно хидравличния режим и температурни графики, зададени от оператора.

Чл. 8. (1) За да осигури редовно и качествено топлоснабдяване на купувачите, продавачът е длъжен:

1. поддържа в техническа изправност собствените си топлопреносни мрежи и абонатни станции;
2. отстранява повредите в собствените си топлопреносни мрежи и абонатни станции в срок до 48 часа след установяването им;

3. следи за техническото състояние на топлопреносните мрежи и абонатните станции, собственост на купувачите и дава препоръки;

4. следи показвателите и индексванията за качество на топлоснабдяването, утвърдени от ДКЕВР.

(2) Когато поради вида на повредата съзнателно може да бъде отстранена в срока по ал. 1, т. 2, продавачът задължително уведомява купувача за срока на отстраняване и при необходимост предлага възможности на страничния режим на топлоснабдяването.

Чл. 9. (1) Продавачът е длъжен да посочи в договора телефонни номера за информация, във връзка с топлоснабдяването на купувачите.

(2) Продавачът разглежда и отговаря на писмени съобщения на купувачи по изпълнение на договора за продажба на топлинна енергия в 15-дневен срок от получаването им.

Чл. 10. При извършване на дейности от страна на продавача или купувача съгласно графиката за спиране на топлоснабдяването за планиран ремонт, реконструкция, възстановяване на повни съоръжения и др., съответната страна е длъжна най-малко 15 дни предварително, писмено или по друг подходящ начин, да уведоми другата страна за времето и продължителността на спиране на топлообдаването.

Чл. 11. (1) Продавачът и купувачът са длъжни взаимно да опазват намразените се на тяхна територия съоръжения или инсталации, както и да не допускат по трасето на топлопреносната мрежа извършването на построявки, експлоатирателни и извършването под, над и около тях на изкопни работи без предварително разрешение на другата страна.

(2) Купувачът е длъжен да експлоатира, поддържа и ремонтира собствените си инсталации и съоръжения и абонатни станции, да следи оперативната лицензирана и да изпълнява всички предписания на оператора на топлоснабдителната мрежа, дадени в рамките на неговата компетентност.

Чл. 12. (1) Купувачът е длъжен да осигурява достъп на упълномощени представители на продавача на неговата територия през срока на валидност на договора за продажба с цел монтажни, изпробване, проверка и отчитане на средствата за търгове измерване, на съоръженията, на регулиращите и измервателни уреди и на телекомуникационните устройства, използвани за доставка на топлинна енергия.

(2) Купувачът е длъжен да осигури безвъзмездно на продавача право на преместване с цел ремонт, подмяна, експлоатация и поддръжка на енергийните си обекти и съоръжения, разположени на територията на купувача.

Чл. 13. При нарушение на топлоснабдяването в обекта, както и при опазването от напъване на

напусна семейство, в който топлинната енергия се ползва за стопански нужди, същият е длъжен в единмесечен срок да подаде писмено заявление до продавача за прекратяване на договора. Към заявлението се прилага копия от документите.

(2) В срока по ал. 1 лицето, на което е предоставен имотът, е длъжно да подаде писмено заявление до продавача, с приложено копие на съответния документ и да сключи договор за продажба на топлинна енергия за стопански нужди;

(3) В случаите, когато имотът ще се ползва за битови нужди или лицето не желае да е потребител на топлинна енергия в сградя самостоятелен потребител - договор не се сключва.

Чл. 66. (1) При промяна на собствеността или на вещното право на ползване имотът и предният собственник или ползвател са длъжни да подадат до продавача в единмесечен срок заявление за откриване/закриване на партида по образец, към което са приложени копия на документите, удостоверяващи придобиването или прекратяването на правото на собственост или на вещното право на ползване на имота. В същия срок новият собственник сключва договор за продажба на топлинна енергия, с изключение на случаите по чл. 64, ал. 2.

(2) При промяна или прекратяване на договора за продажба на топлинна енергия за стопански нужди и промяната или закриването на партидата от продавача, купувачът задължително дължими до този момент суми за топлинна енергия.

(3) В случай, че купувачът не изпълни задълженията си по чл. 64 в предвидения срок, продавачът има право да открие, промени или закрее партидата въз основа на документ, съгласно настоящите Общи условия.

Чл. 67. Продавачът и купувачът са длъжни да уведомяват другата страна за всички настъпили промени на неговата идентификация, съгласно чл. 2 и чл. 3, на характеристиките на топлоснабдявания имот и на сградата и на характера на ползване на топлинната енергия.

Чл. 68. (1) Договорите за продажба на топлинна енергия за стопански нужди могат да се прекратяват преди изтичане на срока на действеността им:

1. по взаимно съгласие, считано от уговорената между тях дата;

2. от веля от страните в 15-дневно писмено предизвестие, поради неосреднована вина, изразявана се в непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора и продължило повече от 3 месеца;

3. по решение на собственика или титулара на вещно право на ползване, дал съгласието си друго лице да е потребител на топлинна енергия за стопански нужди в имота му, с 15-дневно писмено предизвестие;

4. от купувач - самостоятелен потребител с единмесечно писмено предизвестие;

5. от всяка от страните при прекратяване на юридическото лице или откриване на производство по несъстоятелност - от датата на влизане в сила на съдебното решение за прекратяване или за откриване на производството по несъстоятелност;

6. ако лицензията на продавача за производство или за пренос на топлинна енергия бъде прекратена или изменена така, че да не дава възможност за извършване на дейността, предмет на договора - от датата на влизане в сила на решението за прекратяване / изменение на лицензията.

(2) Договорите могат да бъдат прекратени от продавача с 15-дневно писмено предизвестие при забавяне плащането на дължимите от купувачи суми с повече от два месеца след определен срок за плащане.

Чл. 69. (1) В случай, че продавачът не изпълнява задължението си да доставя топлинна енергия и топлоносител нарав в договорените параметри, купувачът има право да изпрати писмено предупреждение за отстраняването на неизпълнението.

(2) Ако продавачът в след изтичане на срока по писменото предупреждение продължава да не изпълнява задължението си да предоставя топлинната енергия в договорените параметри, купувачът има право да прекрати договора с тридесетдневно предизвестие.

Чл. 70. (1) Предизвестията и уведомлениата при продажбата на топлинна енергия следва да бъдат в писмена форма, подписани от страните или упълномощените от тях лица и се изпращат на адреса на продавача.

(2) Срокът на предизвестията и уведомлениата започва да тече от момента на получаването им от страна на купувача или продавача, към който са отправени, при спазване на разпоредбите на ГПК.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

за търговската енергия, на основание на чл. 86, ал. 1 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), купувачът изплаща обезщетение в размер на законния лихва от деля на забавата до деля на получаване на дължимата сума по сметката или в касите на продавача.

(2) Купувачът изплаща и забави по предходната алинея от първия работен ден след изтичане на срока за плащане.

(3) При забави на плащането на дължимите суми с повече от два месеца след определен срок за плащане, продавачът има право след предварително писмено уведомяване да спре топлиноподаването към обектите на купувача.

Чл. 50. (1) Когато за съответен договорен период купувачът използва топлинна енергия с топлиноносител водна пара в количества извън рамките на определения процент на допустимо отклонение, той дължи текуща стойка за използваната в по-малко топлинна енергия.

(2) Когато купувачът използва топлинна енергия с топлиноносител водна пара под договорените минимален часов разход, количеството топлинна енергия за времето на отклонение се определя на база на договорените минимален часов разход.

Чл. 51. (1) В случаите, когато продавачът отново не изпълни задълженията си да достави топлинна енергия с топлиноносител водна пара в договорените количества и съответните параметри по периоди, продавачът дължи неустойка за недостигнатата или доставената с влошени параметри топлинна енергия за времето от установяване на неизпълнението на договора до възстановяване на нормалното топлиноподаване.

(2) Продавачът внася дължимата по ал. 1 неустойка в 30 - дневен срок от извършеното нарушение, въз основа на споразумителен протокол с купувача.

Чл. 52. (1) При ползване на топлинна енергия с топлиноносител водна пара размерът на неустойките се определя от страните за продажба на топлинна енергия.

(2) Страните могат да договорят и други неустойки за неизпълнението на договори за продажба на топлинна енергия.

Чл. 53. (1) Предложливостта на работа на обектите на купувача на топлинна енергия с топлиноносител водна пара с отклонения от договорените параметри се определя по монтирани регистриращи средства за измерване, одобрени за използване.

(2) Използваните количества топлинна енергия с топлиноносител водна пара с отклонения от договорените параметри, както и причината за това се определят с двустранен протокол между страните.

Чл. 54. (1) Задълженията на купувачите - неизправни дължители към продавача се събират по реда на чл. 237 от Гражданския процесуален кодекс (ГПК), на основание чл. 154, ал. 1 от ЗЕ и въз основа на извличените от сметките на продавача.

(2) Когато плащаната от купувача сума не е достатъчна да покрие цялото задължение, се подаваат първо разходните, след това лихвите и накрая - главницата, като се започва от месеца с най-старо задължение.

ГЛАВА ШЕСТА РЕД И УСЛОВИЯ ЗА СПИРАНЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ТОПЛОПОДАВАНЕТО

Чл. 55. (1) Продавачът има право временно да спре топлиноподаването на купувача без предварително уведомяване, когато:

1. е възникнала авария или е цел предотвратяване на авария;
2. има опасност за здравето или живота на хора или за околната среда;
3. съществена опасност за целостта на топлинопредавател и мрежа;
4. има опасност от нанасяне на значителни материални щети.

(2) Спирането на топлиноподаването в случаите по ал. 1 продължава до отстраняване на причините, които го са наложили, но не повече от 48 часа. Продавачът е длъжен да уведоми купувача по подходящи начин за причините и за продължителността на спиране на топлиноподаването.

(3) Продавачът не носи отговорност за щети, нанесени на купувача при спиране на топлиноподаването в случаите по ал. 1, с изключение на случаите при които аварията е настъпила по

(2) Купувачът е длъжен да плаща маржовките и цеността на изчисленията на средствата за търговско измерване, постъпващи от продавача или оторизиран държавен орган.

Чл. 27. (1) Купувачът има право да поиска метрологична проверка на средствата за търговско измерване. Разходите за проверката са за сметка на купувача, когато констатираните отклонения са в границите на допустимите по стандарта.

(2) Проверката на средствата за търговско измервания не освобождава купувача от задължението му да заплати в срок наисплатата му топлинна енергия.

Чл. 28. (1) Когато при проверка, извършена от представител на продавача се установи неправилно или неточно отчитане и фактуриране на количествата потребена топлинна енергия, двете страни подписват протокол. В този случай продавачът е длъжен да коригира задължението на купувача за неправилно отчетената топлинна енергия най-много до предшлящия отчет на средството за търговско измерване (топломер).

(2) Страните по договора се уведомяват взаимно в случай, че е налице съмнение относно отчитането или фактурираното на количеството потребена топлинна енергия. Продавачът е длъжен в 5 - дневен срок да организира проверка по случая.

Чл. 29. (1) Купувачът има право да получава информация за измерените количества топлинна енергия в абонатната статия, както и за промените в цената на топлинната енергия.

(2) Продавачът и купувачът са длъжни да се уведомяват писмено за промени в установените договорни отношения между тях.

Чл. 30. (1) Купувачът или съответното упълномощено лице има право да съобщи на продавача за установени от него грешки, дефекти или други недостатъци в средствата за търговско измерване (топломер), собственост на продавача.

(2) Продавачът е длъжен да организира метрологична проверка на топломера по реда на Закона за измерванията в 5 - дневен срок от уведомяването. При повреда продавачът е длъжен да го замени в 5 - дневен срок от установяването.

(3) Продавачът организира и извършва проверка на средствата за търговско измерване по молба на купувача.

(4) Ако установените при проверката по ал. 2 грешки в измерването не излизат извън границите на допустимите съгласно стандарта за съответния уред, продавачът не превзема извършваните количества топлинна енергия.

(5) Ако установените при проверката по ал. 2 грешки в измерването са по-големи от допустимите по стандарта, продавачът превзема всички продаденото количество топлинна енергия за периода след предходната проверка, но за не повече от 15 дни назад, освен ако времето на неточно или неправилно измерване може да бъде точно определено.

Чл. 31. При липса или повреда на топломер, количеството топлинна енергия за сградата за съответния отчетен период се определя от продавача по изчислителен път на база средни стойности за съответната сграда, измерени при аналогични климатични условия и в съответствие с режима на потребление на топлинната енергия.

РАЗДЕЛ II КУПУВАЧ, ПОЛЗВАЩ ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ С ТОПЛОНОСИТЕЛ ВОДНА ПАРА

Чл. 32. (1) Параметрите на топлиноносител - водна пара се определят с договори за продажба на топлинна енергия и се отчитат с регистриращи контролни - измервателни уреди. Количеството на върнатия кондензат се измерва с разходомер.

(2) Купувачът има право да изключва контролно-измервателните уреди и средствата за търговско измерване.

Чл. 33. (1) При съмнение за повреда на средствата за търговско измерване (топломери, вятромери и разходомери), купувачът е длъжен да уведоми продавача в срок от 24 часа.

(2) В срок от 48 часа от уведомяването, представител на продавача извършва проверка по сигнала и съставя протокол.

Чл. 34. (1) При повреда на средства за търговско измерване, количеството потребена топлинна енергия за изчисления от последното отчитане период се определя от страните с протокол по начин,

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

определен в договора за продажба на топлинна енергия.

(2) Периодът на определяне на топлинната енергия по реда на ал. 1 не може да е по-дълъг от един месец, считано от установяване на повредата.

(3) При повреда на разходомера за върният кондензат, количеството му за изминалия от последното отчитане период се определя от страните с протокол.

Чл. 35. (1) Върният кондензат трябва да съответства на посоченото в договора количество и качество. Кондензат, който не отговаря по качество, се счита за върният.

(2) Продавачът е длъжен да контролира качеството на върнатия кондензат от купувачите.

Чл. 36. Купувачът има право при поискване да получава информация за отчетените по средствата за търговско измерване количества топлинна енергия и върният кондензат.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА ЗАПЛАЩАНЕ НА ТОПЛИННАТА ЕНЕРГИЯ

Чл. 37. Продавачът е длъжен да образува цената на топлинна енергия по предвидения в ЗЕ ред, да я представи за утвърждаване в ДЖЕВР и да я публикува в средствата за масово осведомяване, както и в Интернет страницата си.

Чл. 38. (1) Месечната дължимост от купувача сума за топлинна енергия с топлоносител водна пара се определя въз основа на:

1. отчетеното чрез средствата за търговско измерване количество топлинна енергия, намалено с върнатото с кондензат количество топлинна енергия и ценова, определена за 100% върният кондензат;
2. върнатото количество кондензат по цена, предварително обявена от продавача.

(2) Месечната дължимост от купувача сума за топлинна енергия с топлоносител гореща вода се определя по отчетената чрез топломера топлинна енергия и действителната за периода цена.

Чл. 39. (1) Купувачът на топлинна енергия с топлоносител водна пара извършва не по-малко от едно текущо плащане през месеца на доставката и изравнително плащане след изтичане на месеца въз основа на отчетената действителна консумация.

(2) Продавачът издава в срок до 5то число на текущия месец фактура на купувача за количествата енергия:

1. аванс за текущия месец в размер на 50% от потреблението през предходния месец;
2. изравнителна сума за разликата между авансово начислената топлинна енергия и действително потребената през предходния месец.

(3) Количеството топлинна енергия с топлоносител водна пара, действително потребена през съответния месец, както и количеството на върнатия кондензат, се установяват с протокол, подписан между продавача и купувача, след отчитане на средствата за търговско измерване в края на месеца.

Чл. 40. (1) Купувачът е длъжен да заплаща месечните дължимости суми за топлинна енергия в срок до 20 число на месеца, следващ месеца на доставката, след получаване на издадена от продавача дължима фактура.

(2) Купувачът има право да предяви извънредно за начислената сума за топлинната енергия в 15-дневен срок след срока за плащане. Подобен извънреден след изтичане на срока не се разглежда. Възраженията на купувача по размера на начислените суми не го освобождават от задължението за заплащането им.

Чл. 41. (1) Купувачът заплаща дължимата сума за топлинна енергия по един от следните начини:

1. в брой;
2. чрез директен превод (вирмент);
3. чрез директен дебит;

(2) Продавачът и купувачът посочват банковите си сметки и определят начина на плащане в договора за продажба.

(3) При промени в начина на плащане или в банковите сметки страните се уведомяват писмено.

Чл. 42. (1) Продавачът е длъжен да издава на купувача индивидуален документ - фактура за платените от него суми, с изключение на случаите на безкасово плащане.

(2) Когато купувачът има две и повече дължими суми, включително съдебни и присъдени вземания, при плащане се погасява най-старото задължение. Ако сумата не е достатъчна да покрие цялото задължение, погасяват се първо присъдените разходи, законната лихва и след това главницата. Като се започне от месеца с най-старо задължение.

(3) Плащането се счита за извършено на датата на постъпване на сумите в банката или по сметката на продавача.

Чл. 43. (1) В случай на грешки при отчитане и фактуриране на продадените количества топлинна енергия, купувачът и продавачът подписват двустранен констатиращ протокол.

(2) Дължимите и надявети суми по ал. 1 се уреждат с изравнително плащане за периода, след издаване на данъчни дебитни или кредитни известия. Когато купувачът е платил фактурираната в повече от действително консумираната топлинна енергия, продавачът дължи на купувача обезщетение в размер на законната лихва върху надплатената сума от деня на постъпването ѝ по сметката на продавача до деня на възстановяването ѝ по сметката на купувача.

Чл. 44. Страните по договора за продажба на топлинна енергия могат да уговорят обезщетение съгласно Търговския закон. Закона за задълженията и договорите или Закона за особените закони за гарантиране изпълнението на задълженията им по договора за продажба на топлинна енергия.

Чл. 45. (1) Продавачът има право да премисра купувача за консумирана топлинна енергия по ред, определен с решение на Съвета на директорите.

(2) Продавачът има право да предостави данни за купувача на трети лица по договор за събиране на дължими суми за топлинна енергия.

ГЛАВА ПЕТА ОТГОВОРНОСТИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА

Чл. 46. (1) Когато продавачът не уведоми купувачите на топлинна енергия с топлоносител гореща вода петнадесет дни предварително, писмено или чрез съобщение в средствата за масово осведомяване, за началото и продължителността на спиране на топлоподаването поради извършване на ремонтни работи, реконструктивни или възстановителни в експлоатация на нови съоръжения или други подобни действия, които подлежат на плащане, той дължи неустойка в размер на стойността на недоставената топлинна енергия.

(2) Когато по предходната алинея продавачът не спази уговорения срок за възстановяване на топлоподаването, той дължи неустойка в размер на стойността на недоставената топлинна енергия за дните на закъснение. Количеството на недоставената топлинна енергия се определя от продажбата по изпълнителен път за дните на нарушението, въз основа на средените стойности на доставената енергия в абонатната станция на купувачите за предходен период, при аналогични условия и режим на топлоподаване.

(3) Продавачът заплаща дължимите неустойки по ал. 1 и ал. 2 в срок до 30 дни от настъпването на нарушение въз основа на споразумителен протокол, подписан с купувача или упълномощен представител на сградата.

Чл. 47. Когато по вина на продавача повредите в топлопреносната мрежа с топлоносител гореща вода не са отстранени в срок до 48 часа от установяването им, той дължи неустойка в размер на стойността на недоставената топлинна енергия за периода на закъснението. Продавачът заплаща дължимата неустойка в срок до 30 дни от извършеното нарушение въз основа на споразумителен протокол, подписан с купувача или упълномощен представител на сградата.

Чл. 48. (1) Продавачът не носи отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато е въведен ограничителен режим на топлоосигуряването по реда на чл. 72 от ЗЕ при ограничаване или прекъсване на снабдяването с топлинна енергия за време, по-дълго от 48 часа на територията на цялата сграда или на част от нея.

(2) Продавачът не носи отговорност и не дължи неустойка, ако преди изтичане на срока по чл. 72 от ЗЕ е въведен ограничителен режим от органа по чл. 72 от ЗЕ.

(3) В случаите, при които аварията или дълга трайни недостиг са настъпили по вина на продавача, ал. 1 и ал. 2 не се прилагат.

Чл. 49. (1) При неизпълнение в срок на задълженията си да заплати фактурираните суми

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

РАЗДЕЛ III
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ, КОГАТО КУПУВАЧЪТ Е ПОЛЗВАЩ ТОПЛИННА
ЕНЕРГИЯ С ТОПЛОНОСИТЕЛ ГОРЕЦА ВОДА

- Чл. 21. (1) Продавачът доставя в абонатната станция на купувача топлинна енергия за отопление, климатизация и горещо водоснабдяване в съответствие с топлинните товари на сградните инсталации. Максималните количества на топлоносител, доставяни в абонатната станция, съответстват на топлинните товари на сградните инсталации.
- (2) Топлинна енергия за технологични нужди се доставя в съответствие със спецификация, неразделна част от договора.
- (3) Купувачът е самостоятелен потребител, който ползва цялото количество топлинна енергия, доставено в абонатната станция.
- (4) Продавачът трябва да има готовност да достави топлинна енергия за отопление от 1 октомври до 31 април в зависимост от температурата на външния въздух. Продавачът е длъжен да включи отоплението на купувачите, когато средната денонощна температура на външния въздух в три последователни дни е по-ниска от +12°C и да изключи отоплението след завършване на отоплителния период при повишаване на средната денонощна температура на външния въздух в три последователни дни над +12°C, като в двата случая се съобразява с дългосрочната прогноза за следващите 7-10 дни.
- (5) Продавачът може да доставя топлинна енергия за отопление извън периода по ал.4 при наличие на техническа възможност и споразумение между страните.
- Чл. 22. (1) Купувачът има право да поиска проверка при нарушението в топлоснабдяването. Продавачът е длъжен да извърши проверка в 3 - дневен срок от получаване на сигнала. За резултатите от проверката се подписва протокол между страните.
- (2) Продавачът е длъжен да нормализира топлоподаването в срок до 4 (четири) дни от съставянето на протокола по ал.1, ако причините за нарушението в топлоснабдяването се дължат на съоръженията на продавача или на отклонения в режима на топлоснабдяване.
- Чл. 23. Купувачът ползващ топлинна енергия за стопански нужди и СЕС е длъжен да сключи писмен договор за продажба с продавача при спазване изискванията за измерване, отчитане и разпределение на топлината енергия, предвидени в Наредба № 16-334 от 06.04.2007 г. за топлоснабдяването и в Общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от "Топлофикация София" АД на потребители в град София.
- Чл. 24. При повече от един купувач на топлинна енергия в сградата, която не е етажна-собственост, купувачите представят на продавача споразумителен протокол, с който се определя начини на разпределение на топлината енергия между тях. Купувачите могат да упълномощават лице, което да ги представява пред продавача.

ГЛАВА ТРЕТА
ИЗМЕРВАНЕ И ОТЧИТАНЕ НА ТОПЛИННАТА ЕНЕРГИЯ

РАЗДЕЛ I
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

- Чл. 25. (1) Търговското измерване и отчитане на проданото на купувача количество топлинна енергия се извършва чрез средство за търговско измерване – топломер, монтиран на границата на собственост на съоръженията.
- (2) Средствата за търговско измерване се доставят, монтират и ремонтират от продавача, който ги поддържа и отчита.
- (3) Отчитането на продадените количества топлинна енергия се извършва от продавача ежесмесно.
- Чл. 26. (1) Всички средства за търговско измерване, използвани за отчитане на доставената по договора топлинна енергия, трябва да са приети и да са пломбирани по установения ред.

- или на продавача.
- (4) Когато продавачът не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, изразявана се в непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, уведомява купувачите в подходящ срок чрез средствата за масово осведомяване в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея при изпълнение на задължението си. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението и на свързаните с тях итеренни задължения се спира.
- Чл. 26. (1) Продавачът има право временно да спре топлоподаването на купувачи поради извършване на ремонтни работи, реконструкция, вляждане и експлоатация на нови съоръжения или други подобни действия, които подлежат на планиране.
- (2) Продавачът е длъжен да уведоми купувача 15 дни предварително, писмено или чрез съобщение в средствата за масово осведомяване, за началото и продължителността на спирането на топлоподаването по ал.1.
- (3) В случай, при които по причини извън продавача не се спазва началото на спирането на топлоподаването по ал.1, продавачът е длъжен да уведоми купувача 3 (три) дни предварително за началото на пошния срок.
- Чл. 27. (1) Продавачът има право да спре топлоподаването след предварително писмено предупреждение, когато купувачът:
1. не е заплатил дължимите суми за топлинна енергия за срок повече от два месеца след определен срок за плащане;
 2. не осигурява достъп на длъжностни лица на продавача до имота си, а когато е самостоятелен потребител - в абонатната станция. Неосигуряването на достъп се констатира с протокол;
 3. няма подписан договор за продажба на топлинна енергия или срокът на договора е изтекъл и той не е подновен;
 4. е нарушил целостта на топлопреносната мрежа или/или абонатната станция.
- (2) В случаите по ал.1 купувачът е длъжен да осигури достъп на продавача до имота си за спиране ползването на отопление и гореща вода.
- (3) Спиране на топлоподаването на самостоятелен потребител се извършва в абонатната станция в сградата.
- Чл. 28. (1) Продавачът в срок от 15 дни преди спиране на топлоподаването поради неплащане повече от два месеца връчва на купувача (или изпраща с обратна разписка) писмено уведомление.
- (2) Писменото уведомление съдържа данните на купувача, абонатния му номер, адреса на топлоснабдяване/те/ имота/и, размера на неплатените дължими суми, начислените лихви и срока за плащане, както и датата и часа, когато купувачът е длъжен да осигури достъп до имота (или до абонатната станция) за спиране на топлоподаването.
- (3) Срокът за плащане, посочен в уведомлението е седем дни, считано от датата на получаването му.
- (4) В случай, че купувачът не изпълни задължението си в срока по ал.3, продавачът събира дължимите суми по реда на чл. 237 от ГПК, на основание чл. 154, ал.1 от ЗК и след изтичане на срока по ал.1 спира топлоподаването.
- Чл. 29. (1) Продавачът има право да спре топлоподаването без предварително писмено предупреждение, когато купувачът:
1. е допуснал ползване на топлинна енергия преди топломера;
 2. директно ползва гореща вода от топлопреносната мрежа;
 3. е допуснал да се включват нови потребители на топлинна енергия без да е уведомил продавача.
- (2) В случай, че купувачът не отстрани нарушението по ал.1, продавачът има право да прекрати топлоснабдяването с предварително писмено предупреждение.
- (3) Прекратяването на топлоснабдяването се извършва от захранващи топлопровод, абонатната станция или от нейно самостоятелно отделение.
- (4) При спиране, прекратяване и възстановяване на топлоподаването продавачът съставя протокол.
- Чл. 30. (1) Възстановяване на спирано топлоподаване за отопление или/или горещо водоснабдяване в случаите по чл. 27 и чл. 28 се извършва от продавача по писмено искане на купувача в срок до 2

ВАРИАНТ С ОРИГИНАЛА

*Заличена информация на основание чл.2 от ЗЗЛД

работен път след отстраняване на причината, която го е причинила и след замяната на топлинния енергия и замяната на разходите по енергия и възстановяване на топлоподавателя. (2) При прекратено топлоподаване продавачът по искане на купувача го присъединява по реда на Наредба № 16-334 от 06.04.2007 г. за топлооснабдяването.

ГЛАВА СЕДМА ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 61. (1) Купувач - страна по договора за продажба на топлинна енергия за стопански нужди е собственик, титуляр на всяко право на ползване или вземаем на имот, в който се ползва топлинна енергия за стопански нужди.

(2) Когато купувача страна по договора за продажба на топлинна енергия за стопански нужди е наследен на топлооснабдения имот, собственикът или титулярът на всяко право на ползване представя предварително пазително съгласие пред продавача, друго лице да бъде купувач на топлинна енергия за определен срок. В този случай договорът за продажба на топлинна енергия за стопански нужди може да бъде сключен за срок, не по-късно от срока, за който е дадено съгласието.

Чл. 62. (1) За сключване на договор за продажба на топлинна енергия, купувачът подава заявление по образец, в което посочва данните и приема съответните документи съгласно чл. 3, както и копие от нотариален акт, съдебно решение, удостоверение за наследници, нотариална заповед или инакме договор и други документи, удостоверяващи правото на собственост, вещното право на ползване, наследното правоотношение и съгласието на собственика по чл. 61, ал. 2.

(2) Въз основа на документите по ал. 1, продавачът сключва договор с купувача за продажба на топлинна енергия за стопански нужди, отворена и водна партида с абонатен номер.

(3) В случаите, когато документите по ал. 1 се подават от изпълномощник, той предоставя нотариално заверено пазително пълномощие в оригинал или копие на генерално пълномощие.

(4) Във всички случаи лицето, което подава документите пред продавача, представя документ за самоличност, а в случаите по ал. 3 и оригинал на генерално пълномощие.

Чл. 63. (1) При реорганизация на учреждения и организации или при преобразуване на търговски дружества, правопреемникът - потребител за топлинна енергия е длъжен да подаде заявление за настъпване на посочените факти и обектностелства в срок до 30 дни. Към заявлението купувачът прилага акта за правопреемство, след което се сключва допълнително споразумение към договора за продажба на топлинна енергия.

(2) При прекъсване правото на собственост или ползване, при промяна на пасмното правоотношение или на лицето, за което е дадено съгласие по чл. 61, ал. 2, се подава писмено заявление от лицето до продавача в срока по ал. 1. Към заявлението се прилага акта за прекъсването или съответния документ, удостоверяващ посочените факти и обектностелства, след което може да се сключи допълнително споразумение към договора за продажба на топлинна енергия.

(3) При смърт на купувача по договори - физическо лице, наследниците или лицето, придобило наследно сина на договор или по дирекция, са длъжни в едномесечен срок писмено да уведомят продавача чрез подаване на заявление за промяна на партидата с приложено към заявлението копие от удостоверение за наследници или съответен акт за собственост.

Чл. 64. (1) В случаите по чл. 63, ал. 2 и 3, лицата посочват в заявлението си, че: 1. желаят да заместят купувача - страна по договора, като сключат допълнително споразумение към него;

2. желаят да сключат нов договор за продажба на топлинна енергия;

3. не желаят да са потребители на топлинна енергия - само за сграда самостоятелен потребител.

(2) При отказ от топлооснабдяване по чл. 64, ал. 1, т. 3, в заявлението лицето задължително изготвя данни, на които ще осигури достъп за прекратяване на топлооснабдяването.

(3) Лицата, които встъпват в правата на страна по договори за продажба на топлинна енергия, за заявлението си писмено декларират, че приемат условията по сключения договор и представят документи, удостоверяващи правата им, както и нотариално заверено споразумение на останалите наследници (собственици), приложени към заявлението.

Чл. 65. (1) Когато купувачът по силата на официален документ, издаден от компетентен орган,

материални щети или за живота и здравето на лица, купувачът е длъжен да уведоми незабавно продавача.

Чл. 14. (1) В случай, че купувачът иска да присъедини допълнителен топлинен товар за свои нужди към разпределителната си система, той е длъжен да подаде писмено заявление по образец до продавача. Към заявлението купувачът прилага документ за платена цена за проучване на присъединяването.

(2) Продавачът прави проучване за техническата възможност и целесъобразност в дава писмено становище за условията за присъединяване в едномесечен срок от датата на получаване на молбата за присъединяване на купувача.

(3) В случай, че присъединяването е технически възможно, двете страни подписват допълнително споразумение към договора за продажба, както и договор за присъединяване.

РАЗДЕЛ II ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ, КОГАТО КУПУВАЧЪТ Е ПОТРЕБИТЕЛ, ПОЛЗВАЩ ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ С ТОПЛОСИТЕЛ ВОДНА ПАРА

Чл. 15. Продавачът доставя на купувача количество топлинна енергия за съответната година, разпределено по тримесечия и месеци, максимални и минимални часови разходи, параметри на топлоносителите и приема върнат кондензат в количества, договорени между страните и посочени в спецификацията, която е неразделна част от договора за продажба.

Чл. 16. (1) Продавачът осигурява редовно и качествено снабдяване с топлинна енергия на обектите на купувача съгласно категорията му, като поддържа в технически пазително топлооснабдените мрежи и поддържа параметрите на топлоносителите. Категорията на купувача, както и параметрите на топлоносителите - нормални и гранични стойности, се посочват в договора.

(2) Продавачът не гарантира параметрите на топлоносителите, когато купувачът използва подминималния или над максималния часов разход и при възникване на непреодолима сила.

Чл. 17. (1) Купувачът представя на продавача параметри на топлоносителите за годишната, разпределена по тримесечия и месеци, както и графика за потреблението и ремонтите, не по-малко от 60 дни преди началото на всяка календарна година.

(2) Графиките за спиране на топлооснабдяването при извършване на ремонтни работи, реконструкции, въвеждане в експлоатация на нови съоръжения или други подобни действия, подпомагани на извършване от продавача или купувача, се посочват в спецификацията.

Чл. 18. (1) Купувачът има право да поиска изменение на договорното годишно количество топлинна енергия не по-късно от 20 септември на календарната година, когато изменението е с повече от 10 на сто от годишното количество.

(2) Купувачът има право да поиска от продавача преразпределение на договорните количества топлинна енергия по периоди не по-късно от 20 (двадесето) число на последния календарен месец от договорния период.

(3) Двете страни подписват допълнително споразумение към договора за продажба за изменението на договорните количества по ал. 1 и ал. 2.

(4) Изменения за изтекли договорни периоди не могат да се правят.

Чл. 19. (1) Купувачът може да използва различно от определеното в договори количество топлинна енергия в размер до ± 10 на сто за съответния отчетен период.

(2) При промяна на договорното годишно количество топлинна енергия, променят по ал. 1 се определя съобразно новото количество и е в сила от момента на корекцията.

(3) Договорните сключенния от договорения максимален или минимален часов разход се определят по ал. 1 и в договора.

Чл. 20. (1) Купувачът има право на възражение за сключенния от договорените параметри и начислените количества топлинна енергия.

(2) Продавачът е длъжен в 3 - дневен срок да организира проверка и да отстрани причината, ако дефектите са в неговите съоръжения.

(3) За резултата от проверката се подписва протокол между страните.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА