

## ДОГОВОР

за възлагане на обществена поръчка за услуги

№ .....*Рок-51/*..... 29. 11. 2018

Днес, .....*28.11.2018*....., в гр. София, между:

**ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ПО СИГУРНОСТТА НА ИНФОРМАЦИЯТА (ДКСИ)**, с адрес: 1505 София, ул. “Черковна“ № 90, БУЛСТАТ: 129009087, представлявана от **ЮЛИЯ ЛЮБЕНОВА ХУБЕНОВА** – главен секретар на ДКСИ, упълномощена със заповед № 3-148/14.06.2017 г., наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

**ЗАД “ОЗК-ЗАСТРАХОВАНЕ” АД** със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Света София” № 7, ет. 5, ЕИК 121265177, представлявано от **АЛЕКСАНДЪР ПЕТРОВ ЛИЧЕВ** заедно с **РУМЕН КИРИЛОВ ДИМИТРОВ** в качеството им на изпълнителни директори, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 20, ал. 3, т. 2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Протокол № Пр-1352/13.11.2018 г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** по **обособена позиция № 2** с предмет: **“Застраховка на сгради и части от сгради, предоставени в управление на ДКСИ, както и сгради и части от сгради, предоставени в управление на ДКСИ в срока на договора”** на обществена поръчка с предмет: **“Застраховане на недвижими имоти, автомобили и служители на Държавната комисия по сигурността на информацията”**, се сключи този договор („Договора/Договорът“) за следното:

### ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да предоставя, срещу възнаграждение и при условията на този Договор, следните услуги:

(1) Да сключи застраховка “Пожар и природни бедствия” за сгради, собственост и под контрола на ДКСИ, съгласно приложена спецификация, подробно описани в Списък № 2 (Приложение № 1 от настоящия договор) – сгради, предоставени в управление на ДКСИ и при изрично спазване на

✗

застрахователните условия, съгласно техническите изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава застрахователна полица която става неразделна част на настоящия договор;

(2) Да сключи застраховка "Пожар и природни бедствия" за сгради и части от сгради, предоставени в управление на ДКСИ, както сгради и части от сгради, предоставени в управление на ДКСИ в срока на договора (след 01 януари 2019 г.) и при изрично спазване на застрахователните условия, съгласно техническите изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава добавък към основната застрахователна полица, наричани за краткост „Услугите“.

**Чл. 2.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предоставя Услугите в съответствие с техническите изисквания, техническото предложение към документацията и ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващи съответно Приложения №№ 1, 2, 3, 4 и 5 към този Договор и представляващи неразделна част от него.

**Чл. 3.** В срок до два дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до два дни от настъпване на съответното обстоятелство.

### **СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 4.** Договорът влиза в сила на посочената в началото му дата, на която е подписан от страните и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от страните задължения по Договора, във връзка с всички сключени конкретни застрахователни полици за период от дванадесет месеца, считано от 01 януари 2019 г.

**Чл. 5.** Срокът за застрахователно покритие е 12 (дванадесет) месеца, считано от 01 януари 2019 г.

**Чл. 6.** Мястото на изпълнение на Договора е гр. София и територията на валидност на застрахователните полици, съгласно техническата спецификация и документацията.

### **ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ.**

**Чл. 7. (1)** За предоставянето на услугите съгласно чл. 1, ал. 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да плати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цена в

размер както следва:

(а) Застраховка "Пожар и природни бедствия" за сгради, предоставени в управление на ДКСИ – обща стойност на застрахователната премия - на **2 829,80 (две хиляди осемстотин двадесет и девет и 0,80) лева** (наричана по-нататък „Цената“ или „Стойността на Договора“), съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващо Приложение № 3 от настоящия договор.

(2) За предоставянето на услугите съгласно чл. 1, ал. 2, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да плати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цена в размер както следва:

Застрахователната премия се определя проратно, на база най-ниската тарифна ставка, предложена за обектите с покритие за целия период на договора и на база застрахователна сума, посочена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) В Цената по ал. 1 и ал. 2 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на услугите, включително и всички дължими данъци, такси, и т.н. като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноси, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Цената, посочена в ал. 1 и ал. 2 е крайна за времето на изпълнение на Договора и не подлежи на промяна освен в случаите, изрично уговорени в този Договор и в съответствие с разпоредбите на ЗОП.

(5) В случай, че по време на изпълнение на Договора размерът на Данъка върху Застрахователните премии бъде променен, Цената следва да се счита изменена автоматично, в съответствие с нормативно определения размер на данъка, без да е необходимо подписването на допълнително споразумение.

**Чл. 8.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ плаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената по този Договор, както следва:

(1) За Услугите, съгласно чл. 1, ал. 1 и ал. 2 плащането е дължимо еднократно, в срок от 30 (тридесет) дни след получаване на първичен счетоводен документ от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 9. (1)** Всяко плащане по този Договор се извършва въз основа на следните документи: първичен счетоводен документ, отразяващ дължимата премия, съгласно издадените застрахователни полици, представен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да извършва всяко дължимо плащане в срок до 30 (тридесет) дни след получаването на първичен счетоводен документ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при спазване на условията по ал. 1.

**Чл. 10. (1)** Всички плащания по този Договор се извършват чрез банков превод по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: "ИНВЕСТБАНК" АД

BIC: IORTBGSF

IBAN: BG29IORT81031003457006

(2) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

## **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 11.** Изброяването на конкретни права и задължения на страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от страните.

### **Общи права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

#### **Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията по чл. 7-9 от договора;

2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора.

#### **Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

1. да предоставя Услугите и да изпълнява задълженията си по този Договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с Договора и Приложенията;

2. да пази поверителна конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 32 от Договора.

### **Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

#### **Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:**

1. да изисква и да получава Услугите в уговорените срокове, количество и качество;

2. да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през целия срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението.

**Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

1. да приеме изпълнението на Услугите, когато отговарят на договореното, по реда и при условията на този Договор;
2. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;
3. да предостави и осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до информацията, необходима за извършването на Услугите, предмет на Договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;
4. да пази поверителна конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 32 от Договора;
5. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поиска това.

**Специални права и задължения на страните**

**Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приема Общите условия за застраховане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, Приложение № 2 на настоящия договор, доколкото те не противоречат на клаузи от настоящия договор или техническите изисквания към документацията по обществената поръчка. При противоречие между тях се прилагат разпоредбите на настоящия договор или техническите изисквания към документацията по обществената поръчка. Всяка настъпила промяна се съгласува между страните.

**Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ участие в положителния финансов резултат по застраховка "Пожар и природни бедствия" при следните условия:

- (а) Положителния финансов резултат се определя като от брутната платена премия се извадят изплатените и дължими застрахователни обезщетения по договора.
- (б) Участието в положителния финансов резултат е дължимо при квота на щетимост до 50% от брутната застрахователна премия;
- (в) Квотата на щетимост се изчислява като се раздели сумата на дължими и платени обезщетения на брутната застрахователна премия.
- (г) Участието в положителния финансов резултат е в размер на 20 (двадесет) процента от положителния финансов резултат.
- (д) Размерът на положителния финансов резултат се определя и изплаща на Възложителя до 30 дни след изтичане на срока на договора.

**Чл. 18.** Застрахователното обслужване по настоящия договор се осъществява с посредничеството на Застрахователен брокер, с който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има подписан договор към датата на обявяване на

обществената поръчка. Възнаграждението на застрахователния брокер се заплаща от застрахователя, съгласно чл. 301, ал. 3 от КЗ.

**Чл. 19.** При отписване на имущество от активите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по време на срока на действието на договора, същият уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 3 (три) работни дни, като посочва балансовата стойност на отписаното имущество. Ако за отписаното имущество не са предявени претенции и не са изплатени обезщетения с общ размер над 30 % (тридесет на сто) от премията, дължима за застраховка на конкретния актив, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ връща частта от премията за конкретния актив за неизтеклия период до края на срока на договора.

### **САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 20.** При забава на плащане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той дължи неустойка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер на 0,01 % от стойността на забавеното плащане за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет процента).

**Чл. 21.** При забавено изпълнение на задълженията по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ същият заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % от общата стойност на съответната застрахователна премия за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от тази сума, в зависимост от вида застраховка, във връзка с която е изпаднал в забава.

**Чл. 22.** При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на Услугите или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в техническата спецификация, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено услугата, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора.

**Чл. 23.** При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи възстановяване на неизползваната част от застрахователната премия до изтичане на срока на действащите застрахователни полици. Неизползваната част се изчислява проратно на база общия размер на премията.

**Чл. 24.** Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната страна да търси реално изпълнение

и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

## **ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 25. (1)** Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на срока на Договора;
2. с изпълнението на всички задължения на страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата страна е длъжна да уведоми другата страна в срок до 7 (седем) дни от настъпване на невъзможността;
4. при прекратяване на юридическо лице – страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ.

**(2)** Договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 26. (1)** Всяка от страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната страна.

**Чл. 27.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

**Чл. 28.** Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – страна по Договора без правоприемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания;
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:
  - а) да преустанови предоставянето на услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

**Чл. 29.** При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред Услуги, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неусвоената част от платените премии.

## **ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

Дефинирани понятия и тълкуване

**Чл. 30. (1)** Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

**(2)** При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;

2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

Спазване на приложими норми

**Чл. 31.** При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Конфиденциалност

**Чл. 32. (1)** Всяка от страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора конфиденциална информация. Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора.



(2) С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точка 2 или 3 страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всички негови поделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

#### Публични изявления

**Чл. 33.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

#### Прехвърляне на права и задължения

**Чл. 34.** Никоя от страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата страна.

#### Изменения

**Чл. 35.** Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

### Непреодолима сила

**Чл. 36. (1)** Някоя от страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал.2 от Търговския закон.

**(2)** Не може да се позовава на непреодолима сила страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

**(3)** Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 7 дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

**(4)** Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

### Нищожност на отделни клаузи

**Чл. 37.** В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима

### Уведомления

**Чл. 38. (1)** Всички уведомления между страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

**(2)** За целите на този Договор данните и лицата за контакт на страните са, както следва:

#### 1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция:

1505 София, ул. "Черковна" № 90;

Тел.: 02 9333 614, 0879 592 847;

Факс: 02 987 37 50;

e-mail: [dksi@government.bg](mailto:dksi@government.bg);

Лице за контакт: Нина Зарева.

#### 2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция:

РЗП Люлин, гр. София, бул. Джавахарлал Неру № 29;

Тел.: 02 994 22 12, 0897 095 455;

e-mail: [vgigova@ozk.bg](mailto:vgigova@ozk.bg); [lylin2@ozk.bg](mailto:lylin2@ozk.bg);

Лице за контакт: Велимира Гигова.

**(3)** За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
4. датата на приемането – при изпращане по факс;
5. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

**(4)** Всяка кореспонденция между страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

**(5)** При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Приложимо право

**Чл. 39.** Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

Разрешаване на спорове

**Чл. 40.** Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Екземпляри

**Чл. 41.** Този Договор се състои от 12 (дванадесет) страници и е изготвен и подписан в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Приложения:

**Чл. 42.** Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Списък сгради под контрола на ДКСИ;

Приложение № 2 – Общи условия по застраховките;

Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 4 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 5 – Технически изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА ДКСИ**

.....  
  
**ЮЛИЯ ХУБЕЦОВА**  


**ЗА ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**  
**НА ДКСИ:**

.....  
  
**ИЗИДОРА ПЕТКОВА**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

.....  
  
**АЛЕКСАНДЪР ЛИЧЕВ**  
  
.....  
  
**РУМЕН ДИМИТРОВ**

Приложение №1

Списък № 2

**О П И С**  
на сградите, предоставени в управление на Държавната комисия по сигурността на информацията и подлежащи на застраховане през 2019 година

№ по ред	Наименование на обекта на застраховане	Година на построяване/ Година на реконструкция	Тип отопление	Тип на носещата конструкция	Брой етажи	Балансова стойност (лева)	Застрахователна сума (лева)	Разгънат а застроен а площ (кв. м)	Адрес на обекта на застраховане	Застраховател на премия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>I. Считано от 01.01.2019 г.</b>										
1	Административна сграда (част от имот – публична държавна собственост)	Построена 2008 г.	Централно ТЕЦ + Климатични системи тип VRV	Масивна със зидани стени и стомано-бетонни подови и други елементи и противоземетръсн и шайби и рамки	4	5 291 061.00	5 291 061.00	5 210.50	Обл. София-град, община Столична, гр. София, район "Оборище", кв. "Полуяне", ул. "Черковна" № 90	1619.06
2	Учебен център	Построен 1986 г. Реконструиран 2010 г.	Локално – водогреен котел на природен газ	Масивна със зидани стени и стомано-бетонни подови и други елементи и противоземетръсн и шайби	3	2 504 283.00	2 504 283.00	1 791.20	Обл. София-град, община Столична, район "Банкя", гр. Банкя, кв. "Михайлово", местност "Костино равнище"	766.31
3	Административно-делова сграда	Построена 1939 г.	Централно ТЕЦ	Масивна конструкция	3	323 924.05	586 500.00	977.6	Обл. София-град, община Столична, гр. София, район "Оборище", ул. "Париж" № 11А	179.47
4	Административно-делова сграда	Построена 1939 г.	Централно ТЕЦ	Масивна конструкция	1	68 093.61	68 093.61	58	Обл. София-град, община Столична, гр. София, район "Оборище", ул. "Париж" № 11А	20.84



\*Заличена информация на основание чл.2 от ЗЗЛД

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
5	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48489.8.376.9.45 (гараж и складово помещение на етаж 0 в жилищна сграда)	Построена 1980 г.	Обектите са публична държавна собственост (ПДС)  на област Монтана	Конструкция - МсбЖ	-	40 484.15	43 300.00	72.1	Област Монтана, община Монтана, гр. Монтана, бул. "Трети март" №1, блок "Байкал"	13.25
6	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48489.8.376.9.46 (четири помещения, коридор и санитарен възел на етаж 0 в жилищна сграда)	Построена 1980 г.							Конструкция - МсбЖ	-
7	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.669.255.1.5 (четири стаи, коридор и санитарен възел, заедно с изба № 4 с площ 24 кв. м)	Построена 1944 г.	Обектът е ПДС на област Шумен	Конструкция - масивна	-	36 852.00	63 500.00	105.8	Област Шумен, община Шумен, гр. Шумен, Гаров площад, бл. 7, вх. 1, ст. 2	19.43
8	Част от административна сграда с идентификатор 10447.505.48.7 (четири помещения на етаж 3)	Построена 1970 г.  Сградата е публична държавна собственост на МВР	Централно ТЕЦ	Конструкция - масивна	-	14 807.00	56 500.00	94	Област В. Търново, община В. Търново, гр. Велико Търново,  ул. "Беляковско шосе" № 4	17.29
9	Част от административна сграда с идентификатор 10971.510.18.5 (помещение № 33 на етаж 3)	Построена 1972 г.  Сградата е публична държавна собственост на МВР	-	Конструкция - масивна	-	13 574.86	16 400.00	27.25	Област Видин, община Видин, гр. Видин,  кв. "Южна промишлена зона"	5.02



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
10	Част от административна сграда с идентификатор 87374.539.103.9 (три помещения с №№ 1, 2, 3 и част от фойе на партерен етаж)	Построена 1971 г.  Сградата е публична държавна собственост на МВР	-	Конструкция - масивна	-		30 300.00	50.4	Област Ямбол, община Ямбол, гр. Ямбол,  ул. "Преслав" № 40	9.27
11	Част от административна сграда с идентификатор 67653.915.337.9 (помещение № 6 на етаж 2)	Построена 1951 г.  Сградата е публична държавна собственост на МВР	-	Конструкция - МСБ	-		13 800.00	23	Област Смолян, община Смолян, гр. Смолян,  бул. "България" № 67	4.22
12	Част от административна сграда с идентификатор 55155.503.9.3 (помещение № 65 на етаж 1)	Построена 1968 г.  Сградата е публична държавна собственост на МВР	-	Конструкция - масивна	-		10 900.00	18.09	Област Пазарджик, община Пазарджик, гр. Пазарджик,  пл. "Съединение" № 3	3.34
13	Част от административна сграда с идентификатор 04279.615.5.4 (помещение № 114 на етаж 1)	Построена 1950 г.  Сградата е публична държавна собственост на МВР	-	Конструкция - масивна	-		14 500.00	24.08	Област Благоевград, общ. Благоевград, гр. Благоевград,  ул. "Владо Черноземски" № 3	4.44
	Част от административна сграда с	Построена 1964 г.  Сградата е публична държавна собственост на област Стара Загора							Обл. Стара Загора, общ. Стара Загора, гр. Стара Загора,  кв. "Железник",	9.42



14	идентификатор 68850.501.366.1 (четири стаи с №№ 207, 208, 209 и 210)		С предоставени права за управление на МВР	Конструкция - масивна	-	30 800.00	51.3	ул. "Арх. Христо Димов" № 37	
		Построена 1964 г.						Област Бургас, община Бургас, гр. Бургас, к-с "Лазур",	19.19
15	Част от административна сграда с идентификатор 07079.607.60.1 (четири помещения с №№ 112, 113, 114, 115 и част от коридор на етаж 3)	Сградата е публична държавна собственост на област Бургас	С предоставени права за управление на МВР	Конструкция - масивна	-	62 700.00	104.47	ул. "Перушица" № 63, бл. 60	

[Redacted]



[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

\*Заличена информация на основание чл.2 от ЗЗЛД



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
16	Помещение в сграда (учебен корпус – класни) в имот № 000075 по картата на възстановената собственост на землището на с. Лозно, обл. Кюстендил с ЕКАТТЕ 44183	Построена 1975 г. Сградата е ПДС на МВР	-	Конструкция - масивна	1	4 610.19	18 700.00	31.11	Област Кюстендил, община Кюстендил, с. Лозно	5.72
17	Част от сграда с идентификатор 56784.520.145.2 (пет стаи с №№ 111А, 120, 120А, 121 и 121А на етаж 1 от двуетажна сграда)	Сградата е публична общинска собственост на община Пловдив	-	Договор за безвъзмездно предоставяне за управление вх. ДСКС № 3505 от 24.09.2012 г. (№ 12ДГ1084 от 20.09.2012 г.) между Община Пловдив и ДСКС	-			92.6	Област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 193	19.58
17а	Гаражна клетка с идентификатор 56784.520.145.3		-	(срок – 10 години)	1	18 596.14	64 000.00	15		
18	Три помещения с №№ 15, 16 и 17, разположени на II етаж в сграда – частна общинска собственост	Сградата е частна общинска собственост на община Добрич	-	Договор вх. ДСКС № 928800 от 21.03.2014 г. (№ ИБ1-14-7 от 10.03.2014 г.) за безвъзмездно ползване и стопанисване на общински нежилищен имот между Община Добрич и ДСКС (срок – 5 години)	-	6 129.12	30 400.00	50.62	Област Добрич, община Добрич, гр. Добрич ул. "Васил Левски" № 7	9.30



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
19	Част от административна сграда с идентификатор 63427.2.86.3 (три помещения с №№ 305, 306 и 307 на етаж 3)	Построена 1918 г. Сградата е ПДС на МВР-ГД НП	-	Конструкция - масивна	-	-	36 800.00	61.32	Област Русе, община Русе, гр. Русе, ул. "Пристанищна" № 18	11.26
20	Част от административна сграда с идентификатор 12259.1017.92.1 (втори етаж от сградата, помощно помещение, коридор и стълбище)	Помещенията са Частна ДС на Област Враца и са предоставени в управление на МВР с договор от 04.01.2012 между ОблА-Враца и МВР	Централно ТЕЦ	Конструкция - масивна	-	39 839.60	42 600.00	71	Област Враца, община Враца, гр. Враца, ж.к. "Централна градска част", ул. "Александър Стамболийски" № 67	13.04
Т.З. в отнoсe на 2019 гoдинa, cчитaнo oт дaтa cъc пoдпoвeднo нoмeр МВР-ГД-НПСИ										
21	Част от административна сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 40909.125.35 (три помещения на етаж 4)	Построена 1987 г. Сградата е ПДС на МВР	-	Конструкция - масивна	-	-	60 000.00	100	Област Кърджали, община Кърджали, гр. Кърджали, ул. "Осми март" № 53	18.36
22	Част от административна сграда с идентификатор 56722.659.665.1 (четири помещения с № 3, 6, 7 и 8 на етаж 2)	Сградата е ПДС на МВР	-	Конструкция - масивна	-	-	37 300.00	62.17	Област Плевен, община Плевен, гр. Плевен, ул. "Любен Каравелов" № 6	11.41
23	Обособени части от подблоково пространство: Обект 1 и Обект 2	Сградата е ПДС на МВР	-	-	-	67 288.41	118 500.00	197.34	Област Варна, община Варна, гр. Варна, бул. "Приморски" № 45	36.26
										2829.80

Дата: 22.10.2018

Александър Личев .....  
Изпълнителен директор

Румен Димитров .....  
Изпълнителен директор



# Застрахователно Акционерно Дружество „ОЗК – ЗАСТРАХОВАНЕ” АД

## О Б Щ И У С Л О В И Я ПО ЗАСТРАХОВКА “ПОЖАР И ПРИРОДНИ БЕДСТВИЯ”

### I. ОБХВАТ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА ЗАЩИТА

**Чл.1.** С настоящите Общи условия ЗАД “ОЗК – Застраховане” АД, наричана по-долу за краткост ЗАСТРАХОВАТЕЛ, срещу платена премия приема да обезщети ЗАСТРАХОВАНИЯ (физическо или юридическо лице) за загуби, повреди и/или разноси, пряко свързани със собствени, наети или намиращи се под контрола на ЗАСТРАХОВАНИЯ движими или недвижими имущества в резултат от рискове, покрити по застраховките:

<b>СЕКЦИЯ I:</b>	“Индустриален пожар”;
<b>СЕКЦИЯ II:</b>	“Малък бизнес”;
<b>СЕКЦИЯ III:</b>	“Жилища и домашно имущество”.

### II. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ И ДЕФИНИЦИИ

**Чл.2.** Навсякъде по-долу в настоящите Общи условия и в Секциите към тях, използваните понятия ще имат следното значение:

**ОСНОВНО ПОКРИТИЕ - КЛАУЗА А:** Обхваща рисковете пожар (вкл. последиците от гасенето му), експлозия, мълния, сблъскване или падане на пилотирано летателно тяло, негови части или товар

**Пожар** - поява на огън, който образува пламък или жарова, възникнал на несъобразено за целта огнище или излязъл от него и в състояние да се разпространява чрез собствена енергия. Вредите се изразяват в пълно или частично изгаряне, обгаряне, опушване, овъгляване, тлеене или увреждане от действието на вода, пяна или препарати при гасенето му. **Не се покриват вреди:**

- настъпили в резултат на излагане на застрахованото имущество на огън или топлина с цел обработката му или за други подобни цели. Не се обезщетяват и вреди върху имущества, в които или чрез които се произвежда, предава или провежда огън или топлина;
  - нанесени върху електрически съоръжения (динама, трансформатори, мотори, кабели, батерии или други електрически устройства) под въздействието на електрически ток без поява на пламък - напрежение над нормалното, дефекти в изолацията, късо съединение, недостатъчен контакт, техническа неизправност на измервателни, регулиращи и предпазни устройства. Ако обаче в резултат на това възникнат пожар или експлозия, за причинените от тях вреди ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ дължи обезщетение;
  - върху силови машини резултат от технологични експлозии в горивните им камери, а също и вреди, нанесени на контактните елементи на електрически превключватели от възникващото в тях налягане на газове;
  - от обгаряне или опърляне, освен ако те са следствие на покрито по полицата застрахователно събитие;
  - резултат от палеж, експлозия или други злоумишлени действия, довели до пожар на застрахованото имущество, а също и пожар вследствие на земетресение;
  - резултат от избухливи, запалителни, разяждащи и други опасни вещества, поставени в близост до застраховани имущества в нарушение на предписанията на компетентните органи (ППО и др.);
  - причинени в резултат на прекарани в нарушение на техническите норми и изисквания кабели и проводници.
- Исключенията по т.т.а)-г) не се прилагат в случаите, когато вредите са резултат от настъпило и покрито по условията на полицата събитие със застраховано имущество.

**Експлозия** - внезапно освобождаване на енергия, предизвикана от стремежа на газове или пари към разширяване (химическа експлозия). Експлозия на съд или преносно устройство е налице само тогава, когато стените му са толкова разкъсани, че става внезапно изравняване на налягането вътре и извън съда. Щетите при

експлозията могат да възникнат както от взривната вълна, така и от парчета на взривилото се съоръжение и се изразяват в счупване, натрошаване, изкривяване, разкъсване, изгаряне, опушване. **Не се покриват вреди:**

- предизвикани от падането на скални и/или земни маси и др. вследствие на извършени по нареждане на властите експлозии;
- причинени от експлозия, съпровождаща технологичния процес на някои производства и нямаща случаен характер (вкл. естествена ферментация, запарване) или в резултат от злоумишлена експлозия / поставяне на взривни устройства;
- причинени от прахообразни и газообразни вещества, изхвърлени в атмосферата от различни видове производства.

**Мълния (удар от мълния)** - съприкосновение между силно наелектризиран облак и земята (или между два облака) със силно разрушително действие. Развива висока температура, електрическо напрежение и голяма сила на протичащия електрически ток, които причиняват щети на различни имущества като запалване, обгаряне, опушване, счупване, натрошаване или повреждане. Покриват се само вредите от директно попадение на мълнията върху застрахованото имущество.

**Сблъскване или падане на пилотирано летателно тяло, негови части или товар** - всяко непосредствено увреждане или разрушаване на застраховани имущества, причинено от падане на вещи или части от пилотирано летателно устройство, както и от ударна вълна при преминаване на звуковата бариера от самолет. Предизвиква счупване, натрошаване, изкривяване, запалване или повреждане на имущества.

### РАЗШИРЕНО ПОКРИТИЕ – КЛАУЗИ Б1 – Б8

**Б1: Имплозия** - обратно явление на експлозията. Представява мигновено взривообразно запълване на обема, който е в състояние на вакуум, т.е. налягането на този обем е по-ниско от обикновеното. Вредите се изразяват в счупване, натрошаване, изкривяване, разкъсване и изгаряне и се обезщетяват при условия, че настъпването на това събитие има случаен характер.

### Б2: Буря, градушка, пороен дъжд, наводнение

**Буря** (ураган, вихрушка, смерч) - обусловено от времето движение на въздуха при сила на вятъра над 15 м/сек. Вредите се изразяват в събаряне, счупване, скъсване, разкъсване, откъсване, отнасяне и други механични повреди или унищожаване на имущество. Заедно с преките вреди се покриват и тези от паднали върху застрахованото имущество части от сградата, дърветата или клони. Ако силата на вятъра на мястото на вредата не може да се удостовери с документ, издаден от специализирани служби, то Застрахованият следва да докаже че:

- движението на въздуха в непосредствена близост до мястото на застраховката е причинило вреди на сгради, били преди събитието в безупречно състояние или върху други устойчиви обекти или
- вредите при поддържани в безупречно състояние сгради са могли да бъдат причинени само от буря.

**Не се покриват вреди** върху сгради, които не са готови за обитаване.

**Градушка** - валеж от ледени зърна или парчета. В повечето случаи градушката се придружава от дъжд. Преките вреди се изразяват в счупване, натрошаване или други механични повреди на имущества, а косвените - в измокряне след счупване на стъкла, керемиди и др. **Не се покриват** вреди върху имущества, оставени на открито или в сгради, които не са готови за нанасяне, а също и вследствие на проникването на валежа през незатворени прозорци и други отвори.

**Пороен дъжд** - падане на големи количества валеж за кратко време. Вредите се изразяват в измокряне, отнасяне, наводняване или затлачване. Не се покриват вреди върху имущества, оставени на

открито или разположени в сгради, които не са готови за нанасяне, а също и вследствие на проникването на валежа през незатворени прозорци и други отвори.

**Наводнение** - разливане на големи количества вода на територията на застрахования обект вследствие на:

1. преливане извън бреговете (стените) на намиращи се над земята водооми;
2. валежи от всякакъв вид и бързо топене на сняг или лед, повдигащо нивото на водата.

Вредите се изразяват в намокряне, затлачване, събаряне, отнасяне на застраховани имуществата или наводняване на избени и други помещения. **Не се покриват вреди:**

- а) в резултат на разграждане и/или скъсване на бентове, язовирни стени и други подобни съоръжения;
- б) на изкопи или строителни обекти, независимо дали са в процес на изграждане или са замразени, а също и на намиращите се в тях други имуществата.

**Б3: Тежест при естествено натрупване на сняг и/или лед** - вредите се изразяват в събаряне, срутване или деформиране на сгради, съоръжения или инсталации, както и в повреждане на имуществата, намиращи се в тях на съхранение, независимо дали снегът е паднал за кратко време в обилно количество или неговото натрупване е образувано в резултат на навяване от вятър. Покриват се и вреди върху застраховани имуществата от естествено образуван лед, което причинява тяхното събаряне, срутване, деформиране, скъсване. **Не се покриват вреди**, причинени от тежест при натрупване на сняг или образуване на лед вследствие намесата на човек или вреди, които не биха възникнали, ако за имуществото е положена грижа на добър стопанин.

**Б4: Измокряне на имуществата** вследствие изтичане на вода и пара от резервоари, тръбни инсталации и включените към тях уреди - получава се при спукване, избиване, пробиване или счупване на резервоара, инсталацията и включените към нея уреди. Покриват се и вреди, причинени от измокряне на имуществата в резултат от забравени отворени водопроводни кранове. Инсталациите могат да бъдат водопроводни, канализационни, отоплителни (на пара или вода), климатични, а също и инсталации за подгряване на вода чрез слънчеви батерии. Вредите се изразяват в намокряне, наводняване, повреждане или унищожаване на имуществата. При наличие на увредено от намокряне друго застраховано имущество, Застрахователят покрива и вредите върху самите уреди и инсталации, освен ако същите не са увредени от износване, корозия или фабричен дефект. Разходите за разкриване и закриване на инсталациите преди и след поправката им се покриват от лимита за необходимите разходи за ограничаване и/или намаляване на вредите. **Не се покриват вреди:**

- а) в резултат на авария, настъпила при строителни или ремонтни работи;
- б) върху неизползвани, оставени без надзор или недовършени сгради, а също и върху намиращите се в тях имуществата;
- в) резултат от авария на спринклерни или други инсталации за разпръскване на вода при пожар или напояване;
- г) резултат от разплискване на вода, вкл. и при миене;
- д) резултат от потъване или срутване на земни пластове, освен ако те не са причинени от изтичане на вода;
- е) причинени от влага или плесен;
- ж) вследствие на земетресение;
- з) в рамките на 10%, когато първопричината е в застрахования обект.

**Б5: Удар от превозно средство или животно или Авария с товари и разтоварни машини при товарене и разтоварване**

**Удар от превозно средство или животно** – механично увреждане на имуществата вследствие на удар/сблъскване от страна на релсово или друго превозно средство или животно. **Не се покриват вреди**, които подлежат на обезщетяване по гражданската отговорност на виновното лице или от Гаранционния фонд. Застрахованият участва с 10% във всяка щета, причинена от собствено МПС.

**Авария с товари и разтоварни машини при товарене и разтоварване** - сблъскване на товари и разтоварни машини по време на работа с подвижни или неподвижни предмети, падане, обръщане, дерайлиране, скъсване на въжета или счупване на части и детайли.

Вредите се изразяват в счупване, натрошаване, разпиляване или друго механично увреждане. **Не се покриват вреди:**

- а) причинени върху имуществата при ръчното им товарене, разтоварване или в резултат от неправилно или недостатъчно закрепване;
- б) предизвикали аварията или причинени на самата товарна/разтоварна машина;
- в) поради недостатъчна квалификация на оператора и вследствие на употреба на алкохол или друго упойващо вещество;
- г) в рамките на 10% във всяка щета.

**Б6: Замръзване** - получава се при понижаване на температурата на въздуха под 0°C, вследствие на което имуществата се развалят, повреждат или унищожават. Покриват се и вреди, причинени в резултат от спукване на водопроводни, паропроводни и други инсталации вследствие необичайно ниски за даденото място и сезона температури. **Не се покриват вреди**, причинени от измръзване (замръзване) на части от сграда, машини, съоръжения, инсталации, изкопни и строителни работи, които поради тяхното естество и предназначение постоянно са изложени на атмосферни условия, а също и вреди от измръзване (замръзване) на полугодова и готова продукция, настъпило след определените технологични срокове за нейното съхранение на открито.

По специална писмена договореност ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ може да покрива щети от измръзване върху трайни насаждения – за цели растения.

**Б7: Свличане и/или срутване на земни пластове или увреждане от действието на подпочвени води**

**Свличане на земни пластове** – природо-обусловено откъсване и бавно движение от геоложки характер на земни маси по склонове и откоси, които под действието на тежестта си и на повърхностнотечащи или подпочвени води запълват естествени празнини. Вредите се изразяват в скъсване, напукване, пропадане или разрушаване на основи, стени и тавани на сгради, повреждане или разрушаване на съоръжения и инсталации, затрупване на имуществата и др. **Не се покриват вреди**, резултат от:

- а) свличане на земни пластове в райони, които предварително (преди или по време на сключване на застраховката) са установени като свлачищни;
- б) разрушаване, строителство, реконструкция или ремонт на имуществото;
- в) изкопни строителни работи или изкопни работи в различни видове кариери;
- г) свличания или пропадания на земни пластове в рудници и галерии на мини;
- д) свойството на някои почви да се свиват или набъбват през различните сезони на годината поради изменение на почвената влага. **Изключени от покритието** са и вреди, причинени от или представляващи
- е) нормално слягане на нови постройки, съоръжения или инсталации;
- ж) слягане или движение на изкуствени насипи;
- з) морска или речна брегова ерозия;
- и) некачествено проектиране, изпълнение или използване на дефектни материали;
- к) пожар, експлозия, земетресение или изтичане на вода и пара от резервоари, тръбни инсталации и включените към тях уреди.

**Срутване на земните пластове** - внезапно, бързо и еднократно падане на големи земни или скални маси от планински масиви или от брегове, вследствие на изветрянето на скалите, отслабването на вътрешните им връзки и дълбокото им напукване. Вредите се изразяват в счупване, натрошаване, засипване, повреждане или унищожаване на имуществата.

**Не се покриват вреди** върху дворове, паркинги, пътища, тротоари, външни стени, порти или огради, освен ако същите не са били увредени едновременно със застрахована сграда/и, а също и вреди, причинени от или представляващи морска или речна брегова ерозия.

**Действие на подпочвени води** - увреждане от водите, които се съдържат в земните пластове. Характерно за тях е наличието на водно ниво, водни струи или воден поток в почвената или скалната среда. Обикновената влага, свързана с подпочвените частици и необразуваща водно ниво, не е подпочвена вода. Вредите се

изразяват в подкопаване на основите на сгради и съоръжения, увреждане на подземни съоръжения и комуникации и на намиращите се в тях инсталации, намокряне на стени и сутерени и намиращите се в тях имуществата, които се разрушават, деформират, изгниват, ръждясват в резултат на внезапното им появяване.

**Не се покриват вреди**, изразяващи се в овлажняване, мухлясане, гниене на дървен материал, корозия на метални части, разрушаване на мазилки или отслабване на зидове и стени в резултат на бавното и продължително действие на подпочвена влага.

**Изключено от покритието** е и наводняването на изкопни строителни работи от подпочвени води, възникнали по време на изпълнението им или докато са замразени или на изкопни работи при различни видове кариери.

Задължително самоучастие на ЗАСТРАХОВАНИЯ във всяка щета – 2% от застрахователната сума.

**Б8: Морски вълни** – представляват непрекъснато сменящо се състояние на водни маси в резултат на силен вятър, колебания в атмосферното налягане, приливи и отливи, подводни земетресения, вулканични изригвания и др. Вредите се изразяват в разрушаване, унищожаване, повреждане или отвлитане на сгради и имуществата, изградени или намиращи се за ползване или за съхранение на бреговата линия. **Не се покриват вреди**, резултат от действието на морските вълни върху имуществата, намиращи се в български териториални води.

## ДОПЪЛНИТЕЛНО ПОКРИТИЕ – КЛАУЗИ Д1 – Д15

### Д1: Парични средства

Покриват се парични средства, собственост на ЗАСТРАХОВАНИЯ или такива, за които той носи отговорност, докато се намират в каси / трезори на посочен в полицата адрес, а също и по време на транспортирането им срещу рисковете:

**а) Кражба чрез взлом** (чл.195, ал.1, т.3 от Наказателния кодекс) на парични средства, намиращи се в каса / трезор, при условие, че са спазени всички изисквания за работа и охрана на обекта, до размера на застрахователната сума / лимитите на отговорност, посочени в полицата.

**Трезор** - помещение от сградата, което ЗАСТРАХОВАНИЯТ използва за съхранение на пари и други ценни книжа, без да се включват съседни помещения или части от сградата, двор или открити пространства. Помещението следва да е пожаробезопасно и снабдено с изправна и функционираща сигнално-охранителна техника, свързана с органите на МВР.

**б) Въоръжен грабеж** (чл. 198 от НК) на парични средства, намиращи се в трезор, при условие, че са спазени условията за работа и охрана на обекта, до размера на застрахователната сума / лимитите на отговорност, посочени в полицата.

**в) Въоръжен грабеж на парични средства по време на транспортирането** им с автомобил при условие, че са спазени изискванията на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ за охрана на транспорта, до размера на посочените в полицата лимити на отговорност.

**Не се покриват:**

а) загуби на ЗАСТРАХОВАНИЯ в рамките на договореното в полицата самоучастие;

б) загуби, причинени от служители на ЗАСТРАХОВАНИЯ или обитатели на помещенията му;

в) загуби, причинени от злоумишлени действия на трети лица, вкл. и от поставяне на взривни устройства;

г) загуби, причинени по време на войни, стачки, граждански въстания, размирици и др. под. действия;

д) загуби или вреди на други имуществата на ЗАСТРАХОВАНИЯ извън застрахованите парични средства.

**Д2: Умишлен палеж и/или експлозия** – покрива се пълна загуба или частична вреда вследствие на пожар на застраховано имущество в резултат от умишлен палеж или други злоумишлени действия, както и щети вследствие злоумишлено използване на взривни устройства или материали. ЗАСТРАХОВАНИЯТ участва в покриването на всяка щета с предварително договорен процент и/или сума, посочени в полицата. Отговорността на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ е до размера на застрахователната сума за дадената група имуществата или в рамките на договорените лимити на отговорност. **Не се покриват вреди**, причинени от служители на ЗАСТРАХОВАНИЯ, членове на неговото

семејство или домакинство, както и от лица, обитаващи на законно основание или допуснати със съгласие на ЗАСТРАХОВАНИЯ в помещенията, както и в рамките на договореното самоучастие на ЗАСТРАХОВАНИЯ във всяка щета.

### Д3: Чупене на стъкла, витрини, рекламни надписи и табели

ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ предоставя покритие за счупени стъкла на прозорци и витрини в резултат на непосочени по-нататък като изключения причини. Покриват се също така вреди върху санитарен фаянс, огледала, стъклени лавици и други остъклени части на търговско оборудване, както и намиращите се в близост стоки. Отговорността на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ е в рамките на договорените лимити на отговорност. **Не се покриват вреди:**

а) възникнали при ремонти, реконструкция или промени на рекламните надписи или табели;

б) съществуващи преди предоставянето на това покритие;

в) последица от слягането на рамките и укрепващите стъклата конструкции в гаранционен период, след ремонт или първоначално предаване на сградата за експлоатация;

г) възникнали върху неукрепени стъкла;

д) настъпили в необитавани помещения (оставени без надзор или охрана в продължение на повече от 30 дни);

е) настъпили в резултат на естествено износване на електрическата или механическа част на рекламните знаци и табели;

ж) настъпили в резултат от експлозия или имплозия на осветителни тела в рекламни знаци и табели, както и при прекъсване на неоновите тръби в тях;

з) в рамките на договореното самоучастие на ЗАСТРАХОВАНИЯ във всяка щета (минимум 10%).

**Д4: Внезапно изтичане на вода от спринклерни инсталации** - вредите върху застрахованите имуществата се изразяват в намокряне, наводняване, повреждане или унищожаване. В рамките на договорените лимити на отговорност ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ покрива както преките вреди върху имуществото, така и разходите за ограничаването или намаляването им.

Спринклерните инсталации включват: самия спринклер, резервоари за вода, разпределителни, алармени и помпени инсталации, вентили, други арматури и допълнителни тръбопроводи, обслужващи предимно спринклерната инсталация. ЗАСТРАХОВАНИЯТ е длъжен да поддържа спринклерната инсталация в техническа изправност и да спазва изискванията за периодичното ѝ проверяване от компетентни за това органи. **Не се покриват вреди:**

а) върху самата инсталация;

б) причинени при изпитания под налягане или при умишлено напразно задействане на инсталацията;

в) настъпили в резултат от измръзване на инсталацията когато не са били взети необходимите мерки за предотвратяване на замръзването;

г) причинени при реконструкция или ремонт на сградата или на самата инсталация;

д) причинени при земетресение, експлозия, нагряване на огън, свличане/срутване на земни пластове;

е) резултат от запушване на инсталацията;

ж) в рамките на договореното самоучастие на ЗАСТРАХОВАНИЯ във всяка щета.

**Д5: Злонамерени действия на трети лица** - изразяват се в разрушаване или увреждане (механично, химично) на застрахованото имущество, което при огледа на вредите трябва да е налице. **Не се покриват вреди:**

а) в резултат или във връзка с извършването на кражба чрез взлом;

б) настъпили в необитаеми помещения, оставени без надзор или охрана в продължение на повече от 30 дни;

в) в рамките на договореното самоучастие на ЗАСТРАХОВАНИЯ във всяка щета.

**Д6: Земетресение** - вертикално или хоризонтално разтърсване на земните пластове, причинено от внезапни естествени размествания и разломвания в кората или в по-дълбоки зони на земята. Покриват се вреди върху застраховано имущество, резултат от земетресение или пожар, възникнал вследствие на земетресение. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ покрива само вреди, за които са били предявени самостоятелни претенции за обезщетение като вредите, възникнали в рамките на първите 72 часа след първия трясък, се считат за вреди от едно събитие. ЗАСТРАХОВАНИЯТ сам определя началния час, от който започва да



тече този 72-часов период. Не се допуска припокриване на периодите помежду им. **Не се покриват вреди:**

- а) върху основите на сградите (освен ако не е специално договорено срещу допълнителна премия);
- б) върху фрески и стенописи;
- в) върху резервоари и инсталации за вода, прикрепени към сградите - извън дворовете, стълбищата или други външни структури (освен ако това не е било изрично договорено);
- г) пряко или непряко причинени от възникнали или увеличени в резултат от ядрени реакции, радиации или радиоактивно замърсяване;
- д) причинени от подводни вълни или наводнение в резултат от земетресение;
- е) резултат от вибрации вследствие на земетресение (освен ако не е специално договорено при допълнителни условия и срещу допълнителна премия).

**Специални изисквания** за включване на риска "Земетресение" в покритието:

1. Застрахователната сума не може да надвишава 85% от застрахованата сума по клауза "А" на полицата. Останалите 15% представляват самозадържане на Застрахования.
2. ЗАСТРАХОВАНИЯТ е длъжен да съдейства на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ при потъпване на специален въпросник за оценка на риска.
3. Независимо от размера на самозадържането, ЗАСТРАХОВАНИЯТ участва с договорен процент от застрахователната сума в покриването на всяка щета, което води до съответно намаляване на премията: за 1% участие, отстъпката е 2,5%; за 2% - 5% и за 3% - 7,5%.

#### **Д7: Загуба на доход от наем**

ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ покрива загуба на доход от наем за посочените в полицата помещения при условие, че същите бъдат негодни за обитаване или експлоатация в резултат на повреждане или разрушаване от покрито по полицата застрахователно събитие.

ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ обезщетява ЗАСТРАХОВАНИЯ за срок, не по-дълъг от реално необходимия за възстановяване на вредите срок в рамките на договорената в полицата застрахователна сума.

**Д8: Загуби или повреди на застраховано имущество, непосредствено причинени от стачки, локаути, граждански вълнения, бунтове и др. под. на тях действия,** с изключение на:

- а) щети, вследствие на конфискация, реквизиция или разрушаване по заповед на правителството или други обществени институции;
- б) загуби, в резултат от прекъсване на работата;
- в) договореното самоучастие на ЗАСТРАХОВАНИЯ във всяка щета.

**Д9: Загуба на доход поради прекъсване на дейността** – причинена в резултат от пълна загуба или частична вреда на имущества вследствие настъпване на покрито по полицата застрахователно събитие по клаузите А и/или Б. Покриват се финансовите загуби (постоянни разходи и пропуснатата печалба) на ЗАСТРАХОВАНИЯ за периода на прекъсването (не повече от 12 месеца). Може да се включат и допълнителните разходи за компенсиране на пропуснатата печалба, а също и разходи за наемане на експерт-счетоводители (в рамките на определен лимит) за доказване на размера на претенцията за обезщетение. Лимитът на отговорност се договаря въз основа на застрахователната сума за материалните запаси, завишена с не повече от 50%, плюс разходите за счетоводни услуги. Обезщетението се изчислява на база аналогичните показатели на фирмата за 12 месеца назад, пропорционално на периода на прекъсването.

**Д10: Ударна / звукова вълна** – покриват се преките щети върху недвижимо и трайно закрепено движимо имущество, настъпили вследствие на непредвидима, внезапна и случайна възникнала при взрив, свръхзвуково движение на тела и мощни електрически разряди ударна / звукова вълна. **Не се покриват:**

- а) косвени щети от всякакъв вид, род и характер;
- б) щети в рамките на договореното самоучастие.

**Д11: Късо съединение** – Покриват се щети върху електрически уреди и апарати в резултат от случайно създадена връзка в електрическа верига между две точки с различен потенциал, в частност между изводите на захранващ източник, при което протича електрически ток със стойности, за които веригата не е била проектирана. **Не се покриват щети:**

а) вследствие токов удар - подаване от мрежата на ток с по-високо напрежение от стандартното, без при това да има нарушение във веригата;

б) в резултат от неизправност в електрически уреди и апарати или в електрическа инсталация, в т.ч. от остаряла или повредена инсталация, предпазители с нестандартно висока проводимост и други, които следва да са били отстранени от ЗАСТРАХОВАНИЯ.

**Д12: Стоки на път** – Покриват се вреди в резултат на пожар, експлозия, сблъскване или преобръщане на транспортното средство върху стоки на ЗАСТРАХОВАНИЯ по време на тяхното транспортиране при следните условия:

1. превозното средство е в изправно състояние - собствено или наето, и се управлява от ЗАСТРАХОВАНИЯ или негов служител;
2. ЗАСТРАХОВАНИЯТ е взел всички мерки за опазване на транспортираните стоки чрез подходящо опаковане, обозначаване, товарене, разтоварване и обработка.

В покритието могат да бъдат включени и разходи на ЗАСТРАХОВАНИЯ за прехвърляне на стоки на друго превозно средство, претоварване, разчистване на останки в резултат на покрито по клаузата събитие.

Вредите се доказват с представяне на опаковъчен лист, складови разписки и фактури, придружаващи транспортираните стоки. **Не се покриват вреди върху:**

- а) живи животни, пари, чекове, документи, компютърни системи, пощенски записи или счетоводни книги; скъпоценни камъни и метали, бижута, часовници, кожи и изделия от тях, произведения на изкуството, стоки с антикарна стойност;
- б) експлозивни, опасни товари или вреди в резултат от превозването им.

ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ **няма да покрива и вреди:**

- в) в рамките на договореното самоучастие;
- г) резултат от дефектно или неподходящо опаковане и/или неправилно адресиране;
- д) вследствие износване, вътрешен дефект, увреждане от молци и насекоми, климатични влияния, ръжда;
- е) резултат от загуба на тегло, течове, разпиляване, замърсяване на околната среда или на превозваните стоки; разваляне на продукция вследствие отказ на замразяващи устройства, обезценка, електрическа или механична повреда и др.под., освен ако не са настъпили в резултат на пожар, експлозия или ПТП с превозното средство;
- ж) резултат от забава, загуба на пазари, пряка или непряка пропусната полза или вреда от всякакъв подобен род;
- з) резултат от изчезване, липса, необяснима загуба или счетоводни липси, както и в резултат от кражба чрез взлом, въоръжен грабеж или кражба на цяло МПС, превозващо стоките дори и ако впоследствие МПС бъде открито, но без превозваните стоки;
- и) дължащи се на непоаялност от страна на ЗАСТРАХОВАНИЯ, негов служител, съдружник или членове на семейството му.

#### **Д13: Необходими разходи**

**ОСНОВАТЕЛНО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ** за предотвратяване или ограничаване на разрушителното действие на застрахователното събитие, за отстраняване на развалини и останки, наложително демонтиране и/или събаряне, подпиране и/или поддържане на частта или частите от застрахования обект, за почистване, за привеждане в нормално състояние, за поддръждане на спасените имущества след събитието.

В рамките на договорените лимити ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ може да покрие и проектантски разноски и хонорари на инженери и архитекти – направените разноски за изработване на проектна документация, както и разходи за експертизи, съгласуване, узаконяване, нормативни изменения и други подобни, свързани с възстановяването / ремонта и въвеждането в експлоатация на унищожени или повредени имущества от настъпили събития, покрити по застрахователната полица.

**Д14: Промяна мястото на застраховката**

Покриват се пълна загуба или частична вреда на застраховано имущество при промяна на мястото на застраховката в резултат на пътно-транспортно произшествие или авария на транспортиращото превозно средство, както и при товаренето и разтоварването му. Покритието по тази клауза се отнася само за имущества, посочени в съответен Добавък към полицата и за определения в него срок. ЗАСТРАХОВАНИЯТ е длъжен да опакова, укрепи, натовари и разтовари по подходящ начин транспортираните имущества. **Не се покриват вреди:**

- а) върху опасни товари или в резултат от превозването на такива;
- б) върху пари, чекове, документи, пощенски записи или счетоводни книги, скъпоценни метали и камъни, бижута, часовници, кожи и кожени изделия;
- в) резултат от некачествено или неподходящо опаковане или укрепване, както и при неправилно товарене или разтоварване;
- г) вследствие кражба чрез взлом, грабеж, вандализъм, липси или необяснима загуба, както и след кражба или грабеж на цялото МПС, превозващо имущества;
- д) в рамките на договореното самоучастие.

**Д15: Имущества "под условие"**

Въз основа на писмена договореност ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ предоставя покритие за:

1. имущества, държани на законно основание от ЗАСТРАХОВАНИЯ – наети, приети за ремонт, обработка или съхранение и намиращи се на мястото на застраховката;
2. имущества, обект на залог или ипотека, учредени според законовите изисквания.

Обезщетението се изплаща на законния собственик или на ЗАСТРАХОВАНИЯ, доколкото е удовлетворил собственика или на посочено ползващо лице до размера на задълженията на ЗАСТРАХОВАНИЯ към него. При наличие на писмено съгласие от собственика или ползващото лице, обезщетението може да се изплати и на ЗАСТРАХОВАНИЯ.

**III. ОБЩИ ИЗКЛЮЧЕНИЯ**

**Чл.3.(1) ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** не покрива преки или косвени загуби, повреди и/или разноски по застраховано имущество, в резултат на:

1. умишлени действия и/или груба небрежност на работници, служители или лица под контрола на ЗАСТРАХОВАНИЯ;
2. военни действия, учения, стачки, граждански вълнения, тероризъм. Под тероризъм се разбира:

а) преднамерено действие, което по своята същност или в някакъв контекст може сериозно да навреди на държава или международна организация в смисъла на действащото законодателство;

б) всяко действие, целящо да спласи населението, да възпрепятства действия на Правителството, да нанесе сериозни вреди или да унищожи основни политически, конституционни, икономически или социални структури в една държава или международна организация, да посегне на човешки живот или да причини смърт;

в) нарушаване на целостта на човешкото тяло, застрашаване на живота на невинни хора, отвлечане или вземане на заложници, разрушаване на обществена сграда или друг инфраструктурен обект, вкл. информационна система или частна собственост, което би довело до големи икономически щети;

г) отвлечане на самолети, кораби и други транспортни средства;

д) незаконно произвеждане, притежаване, предоставяне и използване на оръжия и научна информация;

е) предумишлено прекъсване на доставките на жизнено важни за населението блага като вода, електричество и други подобни.

3. нарушени строително-технически норми и изисквания, строителни недостатъци, недоброкачествен ремонт или монтаж, неотстранени повреди от по-рано настъпили събития;
4. фабричен или скрит дефект, собствен недостатък, корозия, износеност, овехтяване, одраскване, нащърбване, мухъл, ръжда, прожждане от насекоми и гризачи, разкъсване, счупване или авария на машини, механични смущения, употреба на неподходящи материали, лошо изпълнение, проектантска грешка;
5. влага, плесен, ферментация, изпарения, промяна на цвета;

6. лишаване от ползване, бездействие, закъснение, пропуснати ползи, неустойки, денгуби, загуба на печалба, промяна в цени и такси, курсови разлики, лихви, търговски загуби, обезценки, всякакви разноски и други косвени вреди и загуби, когато са предизвикани от застрахователно събитие;

7. неправилно или безостановено съхранение, липса на подходяща квалификация;

8. повреда на тези части от електрооборудването, които са предизвикали пожар вследствие на самозапалване, пренатоварване, късо съединение, прегряване или протичане на електричество по корпусите на машините. Вредите от пожара върху останалата част от оборудването се покриват;

9. атомни и ядрени експлозии и реакции, радиоактивни продукти и замърсяване от тях, йонизираща радиация;

10. избухливи, запалителни, разяждащи и други опасни вещества, поставени в или в близост до застрахованото имущество без знанието и съгласието на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ;

11. замърсяване на околната среда, освен ако застрахованото имущество не е увредено от:

а) замърсяване на околната среда, причинено от застрахователно събитие или

б) застрахователно събитие, причинено от замърсяване на околната среда;

**(2) ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** не покрива вреди във всички случаи, когато:

1. не са спазени изискванията на нормативните актове при строителството / изграждането на застрахованото имущество;
2. застрахованото имущество е въведено в експлоатация в нарушение на изискванията на нормативните актове;
3. застрахованото имущество се експлоатира в нарушение на утвърдените норми и стандарти.

**IV. СКЛЮЧВАНЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ ДОГОВОР****А. Писмено предложение. Застрахователна полица**

**Чл.4. (1)** Договорът за застраховка се сключва писмено като застрахователна полица въз основа на попълнено Заявление-въпросник, отправено до ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ или неговите агенти. Заявлението-въпросник, Общите условия и другите приложения, изготвени от ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ, са неразделна част от застрахователната полица.

**(2)** Договорът за застраховка е в сила след заплащане на договорената премия или на първата разсрочена вноска по нея.

**Б. Задължение за посочване на данни**

**Чл.5.** ЗАСТРАХОВАНИЯТ е длъжен да отговори на поставените в Заявлението-въпросник въпроси като посочи всички обстоятелства, които са му известни и имат съществено значение за оценката на риска от ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ и условията, при които застрахователният договор може да бъде сключен.

**Чл.6.** Ако ЗАСТРАХОВАНИЯТ не изпълни задължението си по чл.5, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ има право:

а) в едномесечен срок от узнаване на обстоятелството по чл.5 да прекрати сключения застрахователен договор, като задържи платените премии и запази правото си да иска и плащането на премията за периода до прекратяване на договора;

б) в едномесечен срок от узнаване на обстоятелството по чл.5 да поиска изменение на договора в случаите, когато съзнателно обявеното неточно или премълчаното обстоятелство е от такъв характер, че ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ би сключил договора, но при други условия. Ако ЗАСТРАХОВАНИЯТ не приеме предложението за промяна в двуседмичен срок от получаването му, договорът се прекратява с последствията по чл.6 а);

в) в случай, че са настъпили щети по имуществото, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ може да откаже изплащане на застрахователното обезщетение, ако неточно обявеното или премълчаното обстоятелство е оказало въздействие за настъпване на събитието.

**Чл.7.** Ако ЗАСТРАХОВАНИЯТ е сключил договора чрез пълномощник или за сметка на трето лице, достатъчно е укритото обстоятелство по чл.5 да е било известно на пълномощника му, респ. на третото лице.

**Чл.8. (1)** Ако при сключване на договора, обстоятелството по чл.5 не е било известно на ЗАСТРАХОВАНИЯ и на лицата по чл.7, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ има право в двуседмичен срок от узнаването да предложи изменението на договора.

**(2)** Ако ЗАСТРАХОВАНИЯТ не приеме предложението по ал.1 в двуседмичен срок от получаването му, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ може да прекрати договора, за което писмено уведомява ЗАСТРАХОВАНИЯ. Ако договорът бъде прекратен, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ възстановява частта от премията, която съответства на неизтеклия срок на договора.

**(3)** При настъпване на застрахователното събитие преди изменението или прекратяването на договора, описани в чл.8 ал.1 и ал.2, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ не може да откаже плащането на застрахователно обезщетение, но може да го намали съобразно съотношението между размера на платените премии и на премиите, които трябва да се платят според реалната рискова ситуация.

**Чл.9. (1)** По време на действието на договора ЗАСТРАХОВАНИЯТ е длъжен да обяви пред ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ всички новонастъпили обстоятелства, за които при сключването на договора ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ е поставил писмено въпрос. Обявяването на обстоятелствата трябва да се извърши незабавно след узнаването им.

**(2)** При неизпълнението на задължението по ал. 1 се прилагат съответно чл. 6 и чл.8.

**Чл.10.** Ако при сключване на застрахователния договор ЗАСТРАХОВАНИЯТ си е послужил с измама, укриване или е въвел ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ в заблуждение относно обстоятелствата, посочени в чл.5, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ има право да прекрати застрахователния договор, като платените от ЗАСТРАХОВАНИЯ премии не подлежат на връщане.

## V. ДЕЙСТВИЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ ДОГОВОР.

### A. Срок на застрахователния договор

**Чл.11.** Срокът на действие на застрахователния договор се договаря между страните като не може да бъде по-малък от 1 и по-дълъг от 12 месеца. Договорът може да бъде продължен за всеки следващ период между 1 и 12 месеца, като страните потвърдят или предоговорят условията му.

### B. Начало на застрахователния договор

**Чл.12.** Застрахователният договор има действие от 00.00 (нула) часа на деня, посочен в застрахователната полица за начало, при условие че е платена цялата застрахователната премия или първата вноска от нея при уговорено разсрочено плащане.

### B. Прекратяване на застрахователния договор

**Чл.13.** Застрахователният договор може да бъде прекратен едностранно от всяка от страните с 15-дневно писмено предизвестие, течащо от деня на получаването му.

**Чл.14.** При предсрочно прекратяване на застрахователния договор:

а) от ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ, същият връща на ЗАСТРАХОВАНИЯ част от платената застрахователна премия, пропорционална на неизползвания остатък от застрахователния срок;

б) от ЗАСТРАХОВАНИЯ, последният има право да получи част от платената застрахователна премия, пропорционална на неизползвания остатък от застрахователния срок, намалена с размера на административните разходи и то при условие, че не са платени и не предстои да се изплащат застрахователни обезщетения. В този случай ЗАСТРАХОВАНИЯТ връща на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ оригиналната полица и всички издадени с нея формуляри и документи.

**Чл.15.** Застрахователният договор се прекратява и при изчерпване на застрахователните суми по застраховката в резултат на изплатени обезщетения или при отпадане на застрахователния интерес.

**Чл.16.** При предсрочно прекратяване на застрахователен договор, по който са изплатени или предстои да се изплащат обезщетения, частта от премията за неизтеклия срок на застраховката не се връща, а неиздължената премия за времето до прекратяването на застраховката се дължи от ЗАСТРАХОВАНИЯ или се удържа от предстоящото за изплащане обезщетение.

### Г. Териториален обхват на покритието

**Чл.17. (1)** Застрахователното покритие се отнася само за имуществото, намиращо се в помещението на посочените в полицата за място на застраховката адреси.

**(2)** ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ ще уважава и претенции във връзка с покрити по полицата рискове за имущества, които са били изнесени от

мястото на застраховката за почистване, обновяване, ремонт или др.под. цел, вкл. и по време на транспортирането им от и до мястото на застраховката. В този случай обезщетението не може да надвишава 5% от общата застрахователна сума по полицата след като от нея е била извадена стойността на сградите, материалните запаси и стоките с търговско предназначение.

**Чл.18.** Застрахователното покритие по договора важи само за територията на Република България, освен ако в полицата не е договорено друго.

### Д. Прехвърляне на застрахованото имущество

**Чл.19. (1)** Ако собствеността върху застрахованото имущество бъде прехвърлена, правоприменикът встъпва в правата по застрахователния договор.

**(2)** Правоприменикът е солидарно задължен за неплатената премия до встъпването.

**(3)** ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ има право да иска премията от праводателя, докато прехвърлянето не му е съобщено.

**(4)** ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ и правоприменикът могат да се откажат от договора с предизвестие до другата страна, направено в срок не по-кратък от 30 дни от узнаването за прехвърлянето.

## VI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ

### A. Задължения

**Чл.20.** ЗАСТРАХОВАНИЯТ е длъжен:

1. да поддържа застрахованите имущества в изправност и се грижи за тях с грижата на добър стопанин като не предприема каквито и да било изменения по тях - сам или чрез други лица, без знанието и съгласието на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ;
2. да уведомява ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ за предстоящи ремонти и поправки на застрахованото имущество в срок най-малко 24 часа преди започването им;
3. да уведомява незабавно ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ за всички промени, които настъпват в състоянието и местоположението на застрахованото имущество, както и за промени в характера на дейността му или режима на работа, независимо от техния вид и обхват като в тези случаи ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ има право да начисли допълнителна премия;
4. да спазва всички изисквания за безопасност, произтичащи от законодателството, както и стандартите и предписанията на компетентните органи и на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ за експлоатация на подобни обекти;
5. да води и съхранява цялата необходима и изисквана според законодателството документация, отнасяща се до застрахованите имущества и интереси, така че при настъпване на застрахователно събитие тя да не може да бъде унищожена, повредена или загубена;
6. да вземе необходимите мерки за предотвратяване настъпването на застрахователни събития;
7. да осигурява достъп на представители на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ до застрахованото имущество по всяко време и да спазва дадените му указания както от ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ така и от компетентните органи за отстраняване източниците на опасност;
8. да спазва сроковете за внасяне на уговорените застрахователни вноски.

### B. Неизпълнение

**Чл.21.** При неизпълнение на някое от задълженията по чл.20 от страна на ЗАСТРАХОВАНИЯ, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ може да прекрати застрахователния договор или да откаже изцяло или частично изплащането на застрахователно обезщетение за вреди, настъпили като последица от неизпълнението на тези задължения или при неиздължаване на вноските.

## VII. ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ИНТЕРЕС

**Чл.22. (1)** Застраховката се сключва при наличие на застрахователен интерес у ЗАСТРАХОВАНИЯ.

**(2)** Ако по време на действието на договора се установи липса на застрахователен интерес, то той ще се счита за недействителен.

**(3)** Ако към момента на сключването на договора е бил наличие застрахователен интерес, но той отпадне по време на действието му, договорът се прекратява.

**(4)** ЗАСТРАХОВАНИЯТ има право да получи част от застрахователната премия, пропорционална на неизползвания остатък



от застрахователния срок, освен ако е знаел или е трябвало да знае за липсата на интерес.

**VIII. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА**

**Чл.23 (1)** Застрахователната сума се договаря между ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ И ЗАСТРАХОВАНИЯ в рамките на действителната стойност на застрахованите имуществва към датата на сключване на застраховката и се посочва в застрахователната полица.

**(2)** По договореност между страните застрахователната сума може да се определи на база възстановителната стойност на имуществата. Възстановителна е стойността, срещу която имуществва от същия вид и качество могат да бъдат придобити, респ. построени като нови.

**(3)** Застрахователната сума на имуществата и покритието по някои от клазите може да бъде определена и въз основа на договорени лимити на отговорност за едно събитие и за срока на застраховката, за които не се отнася условието за подзастраховане.

**А. Подзастраховане и надзастраховане**

**Чл.24.** Ако при настъпване на застрахователно събитие се установи, че застрахователната сума е по-ниска от действителната стойност на погналото или увредено имущество, обезщетението за нанесените вреди е пропорционално на съотношението между застрахователната сума и действителната стойност на съответното имущество.

**Чл.25.** Ако при настъпване на застрахователно събитие се установи, че застрахователната сума е по-висока от действителната стойност на застрахованото имущество, обезщетението за нанесените вреди е в границите на действителната стойност и не ангажира отговорността на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ за горницата. Правата на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ върху застрахователната премия се запазват, освен ако ЗАСТРАХОВАНИЯТ е бил добросъвестен.

**Б. Други застраховки**

**Чл.26.** Ако при настъпване на застрахователното събитие се установи, че застрахованото имущество е предмет и на други застраховки, които покриват същото събитие, обезщетението на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ е пропорционално на съотношението на сумата по настоящата застраховка към общата застрахователна сума по всички действащи към датата на събитието застраховки.

**В. Дозастраховане и новопридобити имуществва**

**Чл.27.(1)** При частично погиване на застрахования обект, за което е било изплатено застрахователно обезщетение, същият ще се смята за застрахован в размер, равен на разликата между първоначалната застрахована сума и изплатеното обезщетение, освен ако не бъде дозастрахован пропорционално на срока, оставащ до изтичане на застраховката.

**(2)** Новопридобитите през срока на застраховката имуществва се обявяват в рамките на 30 календарни дни от датата на закупуването им като за тях ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ издава Добавък към полицата и начислява допълнителна премия пропорционално на неизтеклия срок на застраховката. През този срок ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ носи отговорност за пълната им стойност, независимо дали е поискано тяхното включване в предмета на застраховката. Страните по застрахователния договор могат да договорят и автоматично изравняване на застрахователната сума за дадена група имуществва, когато същата не надхвърля 5% от общата застрахователна сума на групата.

**IX. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ**

**А. Определяне на застрахователната премия**

**Чл.28.(1)** Застрахователната премия се договаря от ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ И ЗАСТРАХОВАНИЯ като се отчетат рисковите фактори за мястото на застраховката, обхвата на застрахователното покритие и срока на застраховката.

**(2)** При застраховки със срок, по-кратък от 12 месеца, се прилага краткосрочна тарифа на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ по следната таблица:

Срок	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
%	20	30	40	50	60	70	75	80	85	90	95

**Чл.29.** Дължимата годишна премия се заплаща от ЗАСТРАХОВАНИЯ:

- а) еднократно - при сключване на застрахователния договор;
- б) разсрочено - по уговорен в полицата план.

**Чл.30. (1)** Текущата премия се плаща в уговорения срок. При неплащането й ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ може да намали

застрахователната сума, да измени договора или да го прекрати, но не по-рано от 15 дни от деня, в който ЗАСТРАХОВАНИЯТ е получил писмено предупреждение за това.

**(2)** Ако преди уговорените срокове за внасяне на разсрочените застрахователни вноски настъпи застрахователното събитие, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ удържа дължимите застрахователни вноски от определеното обезщетение, но само при наличие на писмена договореност със ЗАСТРАХОВАНИЯ за това.

**Чл.31.** Ако ЗАСТРАХОВАНИЯТ е застраховал от свое име чуждо имущество, той отговаря лично за плащането на застрахователната премия.

**Б. Допълнителни премии**

**Чл.32.** Ако по застрахователния договор допълнително се включват нови имуществва за застраховане, то застрахователната премия за досъбиране се изчислява съгласно пропорционалната тарифа на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ.

**В. Неточно плащане на застрахователната премия**

**Чл.33.** При неиздължаване в пълен размер на застрахователната премия от страна на ЗАСТРАХОВАНИЯ, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ го поканва писмено да внесе разликата в определен срок. При отказ на ЗАСТРАХОВАНИЯ да заплати тази разлика ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ:

- а) може да развали действието на застрахователния договор, като върне на ЗАСТРАХОВАНИЯ събраната до момента премия, намалена с направените административно-стопански разноски по сключването на застраховката;
- б) намалява дължимото обезщетение - в случай, че през този период е настъпило застрахователно събитие, пропорционално на неизплатената част от премията;
- в) сторнира от стойността на предстоящото и дължимо обезщетение частта от неиздължената премия въз основа на писмена договореност със ЗАСТРАХОВАНИЯ за това.

**X. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ ПРИ НАСТЪПВАНЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНО СЪБИТИЕ**

**Чл.34.** При настъпване на застрахователно събитие, ЗАСТРАХОВАНИЯТ е длъжен:

1. да предприеме незабавно всички необходими мерки за намаляване или ограничаване размера на вредите, за спасяване и/или запазване на застрахованото имущество или на останалата част от него;
2. да уведоми незабавно всички компетентни органи, имащи отношение към застрахователното събитие;
3. да уведоми писмено ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ в срок от 7 /седем/ дни или през първия работен ден след като му е станало известно за настъпването на застрахователното събитие;
4. да докаже по безспорен начин наличието на застраховка, настъпването на застрахователното събитие и правата си върху увредените или унищожени имуществва;
5. да осигури свободен достъп на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ до увреденото имущество и до източника на вреди за извършване на оглед в рамките на 5 работни дни от получаване на уведомлението;
6. да предостави на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ или на негов представител писмено поисканата му информация и/или документация - планове, спецификации, счетоводни книги, фактури и др. доказателства във връзка с предявената претенция за обезщетение, както и за произхода, причините и обстоятелствата за възникване на вредите;
7. да не променя състоянието на увреденото имущество или да не предприема действия, които биха довели до увеличаване размера на вредите, без разрешение на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ;
8. да спазва всички писмени указания, дадени му ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ във връзка с настъпилото застрахователно събитие;
9. да обезпечи за всеки един конкретен случай правата на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ срещу трети лица, виновно причинили вредите и да осигури всички необходими документи с оглед защитата на правата на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ.

**Чл.35.** Никое от действията на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ във връзка с чл.34 не може да се тълкува като признаване на претенция по основание във връзка с настъпилото събитие.

**Чл.36.** Тежестта за доказване на настъпилото застрахователно събитие се носи от ЗАСТРАХОВАНИЯ.

**Чл.37.** Ако ЗАСТРАХОВАНИЯТ не е изпълнил своите задължения, описани в чл.34 по-горе и/или от страна на ЗАСТРАХОВАНИЯ се представят неверни сведения, използват се лъжливи декларации или

методи с цел получаване на застрахователно обезщетение, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ има право да откаже изплащането на обезщетение и да прекрати застрахователния договор, като застрахователната премия остава в полза на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ.

**Чл.38.** Вредите се установяват от представители на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ или от вещо лице в присъствието на ЗАСТРАХОВАНИЯ или негови представители. В случай, че ЗАСТРАХОВАНИЯТ не е съгласен с направената оценка, той може да назначи вещо лице от своя страна и за своя сметка. В случай на различие в двете оценки, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ и ЗАСТРАХОВАНИЯТ избират едно трето вещо лице, одобрено от двете страни, чието заключение е окончателно. Разходите за третото вещо лице се поделят поравно между ЗАСТРАХОВАНИЯ и ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ.

**Чл.39.** Необходими документи за доказване настъпването на застрахователното събитие и размера на вредата са:

1. служебни документи от оторизирани органи (ППО, РПУ, ХМС и др.) за доказване на събитието и причините за възникването му - чертежи, фотоснимки и др.;
2. счетоводни справки, актове за брак, фактури за предаване на отпадъци, протоколи от ревизия и др. при необходимост;
3. други писмено поискани документи от ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ в зависимост от конкретния случай.

### XI. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ОБЕЗЩЕТИЕ

**Чл.40.(1)** ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ изплаща на ЗАСТРАХОВАНИЯ парично обезщетение за разходите по възстановяване на имуществата в същия вид и качество чрез ремонт (при частична вреда) или подмяната им (при тотална загуба). Това не се отнася за случаите, когато застраховката е сключена на база "възстановителна стойност" и имуществото се възстановява "като ново". По своя преценка и със съгласието на ЗАСТРАХОВАНИЯ ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ може да възстанови повреденото или да подмени унищоженото имущество или част от него, вместо да плати парично обезщетение, или да се присъедини към други застрахователи за това.

Възстановяване в същия вид и качество е привеждане на повреденото имущество чрез ремонт (при частично увреждане) до вида, състоянието и степента на годност, в което същото се е намирало непосредствено преди настъпването на застрахователното събитие или подмяна (при тотална щета) с налично на пазара имущество от същия вид, марка, модел, серия като увреденото, а при липса на такова – имущество от същия вид, възможно най-близо качество и конфигурация.

(2) В рамките на договорения лимит, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ обезщетява ЗАСТРАХОВАНИЯ отделно за разходите, които е направил за ограничаване на вредите, когато е действал с необходимата за случая грижа дори ако усилията му са неуспешни.

(3) ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ не дължи обезщетение за пропуснати ползи, освен ако е уговорено друго.

(4) ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ се освобождава от задължението си по ал. 1, ако застрахователното събитие е причинено умишлено от ЗАСТРАХОВАНИЯ или от трето ползващо се лице.

**Чл.41.** Размерът на обезщетението по чл.40 при никакви условия не може да надвишава размера на действителната стойност на застрахованото имущество или на всяко едно имущество поотделно при застрахована съвкупност от имущества, освен ако застрахователната сума не е определена на база възстановителна стойност на съответното имущество. Общият размер на изплатените обезщетения за застрахователния период не може да надвишава застрахователната сума по договора за всяко едно имущество или за съвкупността от имущества поотделно, както и договорените лимити на отговорност за едно събитие и за срока на застраховката.

**Чл.42.** От обезщетението се приспадат:

1. сумите, които ЗАСТРАХОВАНИЯТ е получил или предстои да получава като обезщетение от трети лица, причинили вредите;
2. стойността на останките (запазени части и вторични суровини) от увреденото имущество;
3. договореното или задължително самоучастие на ЗАСТРАХОВАНИЯ във всяка вреда.

**Чл.43.** Преди вземане на решение за изплащане на обезщетение ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ има право да извърши проверка на писмено изисканите от ЗАСТРАХОВАНИЯ документи и данни - протоколи, експертизи, решения, присъди, актове, фактури и др.

ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ не дължи обезщетение за направени конструктивни или проектни промени, допълнения или подобрения на увредените имущества.

**Чл.44.** При ликвидация на щети ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ може да изисква от ЗАСТРАХОВАНИЯ да представи заключително постановление от следовател или прокурор по образувано следствено дело, съответен обвинителен акт срещу установения извършител на престъплението или постановление за спирането на наказателното производство.

**Чл.45.** Застрахователното обезщетение се изплаща на ЗАСТРАХОВАНИЯ в срок до 15 дни от окомплектоване на преписката по щетата с всички писмено поискани от ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ документи и при условие, че ЗАСТРАХОВАНИЯТ е изпълнил точно задълженията си по чл. 34.

**Чл.46.** След изплащане на обезщетението за реална или конструктивна пълна загуба на застрахованото имущество, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ има право да придобие собствеността върху останали имущества или предмети с остатъчна стойност (доколкото има такива).

### XII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

#### А. Регрес

**Чл.47.(1)** С плащането на обезщетението ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ встъпва в правата на ЗАСТРАХОВАНИЯ срещу причинителя на вредата.

(2) ЗАСТРАХОВАНИЯТ е длъжен да съдейства на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ при упражняване на правата му срещу причинителя на вредата.

(3) Отказът на ЗАСТРАХОВАНИЯ от правата му срещу причинителя на вредата няма сила спрямо ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ.

#### Б. Форма

**Чл.48.** Всички взаимоотношения между ЗАСТРАХОВАНИЯ и ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ във връзка с изпълнение условията на договора ще се уреждат в писмена форма.

#### В. Уведомления

**Чл.49.** Адресът за уведомяване на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ е адресът му на управление, на клона или на агенцията, издала полицата.

**Чл.50.** Адресът за уведомяване на ЗАСТРАХОВАНИЯ е адресът на неговото управление, записан в застрахователната полица.

#### Г. Подсъдност и Давност

**Чл.51.** Правните отношения между ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ и ЗАСТРАХОВАНИЯ или лицата, които са в правото си да получат застрахователно обезщетение по настоящите Общи условия, се уреждат съгласно българското право.

**Чл.52.** Правата по договора се погасяват с изтичането на три години от момента, в който вземането на увредените лица е станало изискуемо.

#### Д. Допълнения и изменения

**Чл.53.** Настоящите Общи условия могат да бъдат допълвани или изменяни със специални условия и клаузи, договоряни между страните и отразявани в добавъци към застрахователната полица.

**Чл.54.** Всички последващи промени по застрахователния договор се оформят като добавъци, които са неразделна част от полицата.

#### Е. Неуредени въпроси

**Чл.55.** За всички неуредени в настоящите Общи условия въпроси се прилагат разпоредбите, визириани в застрахователната полица, Търговския закон и действащото гражданско законодателство.

**Настоящите Общи условия са одобрени от Съвета на директорите на ЗАД „ОЗК – Застраховане“ АД и са в сила от 1.05.2003 г., изменени и допълнение с Решение на съвета на Директорите на ЗАД „ОЗК – Застраховане“ от 22.11.2011 г.**

## Секция I: "Индустриален пожар"

### I. ОБЕКТ НА ЗАСТРАХОВАНЕ

Чл.1. В настоящата секция на Общи условия по застраховка "Пожар и природни бедствия" на ЗАД „ОЗК – Застраховане“ АД, могат да се застраховат:

1. недвижимо имущество - производствени и/или административни сгради и
2. движимо имущество - машини, съоръжения, стопански инвентар, материални запаси и др., собственост или под разпореджването на индустриални и/или извършващи услуги с производствен или публичен характер предприятия / организации, наричани по-нататък ЗАСТРАХОВАН на територията на Република България.

Чл.2. Не могат да се застраховат:

1. МПС с държавен контролен номер, плавателни съдове и въздухоплавателни средства и свързаните с тях имуществени и неимуществени интереси - обект на други застраховки;
2. всякакъв вид документи, актове, ръкописи, нумизматични колекции, пощенски марки, предмети и накити от благородни метали, произведения на изкуството, скъпоценни камъни, стайни и декоративни растения, ръчни и джобни часовници, фотоснимки и фотофилми, стенописи, оръжие;
3. пари в наличност, бонове, ваучери, самолетни и влакови билети;
4. магнитни ленти, дискове и други информационни носители на информация;
5. мостри, рекламни модели, прототипи, изложбени експонати;
6. монетни автомати (вкл. и за обмен на валута) с цялото им съдържание, както и касови автомати - ако не е договорено друго;
7. строителни и монтажни обекти в процес на изграждане - предмет на друга застраховка.

### II. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ

Чл.3.(1) ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ покрива пълна загуба, частична вреда и/или разходи във връзка със застрахованото имущество, по следните клаузи:

#### ОСНОВНО ПОКРИТИЕ – КЛАУЗА А, включващо:

1. пожар, вкл. последиците от гасенето му,
2. експлозия,
3. мълния,
4. сблъскване или падане на пилотирано летателно тяло, негови части или товар;

#### РАЗШИРЕНО ПОКРИТИЕ, включващо:

- Б1 - имплозия,
- Б2 - буря, градушка, пороен дъжд и наводнение,
- Б3 - тежест при естествено натрупване на сняг и/или лед,
- Б4 - измокряне на имущества вследствие изтичане на вода и пара от резервоари, тръбни инсталации и включените към тях уреди,
- Б5 - удар от превозно средство или животно или авария с товарни и разтоварни машини при товарене и разтоварване,
- Б6 - замръзване,
- Б7 - свличане и/или срутване на земни пластове или увреждане от действието на подпочвени води,
- Б8 – морски вълни.

#### ДОПЪЛНИТЕЛНО ПОКРИТИЕ

- Д1 – парични средства,
- Д2 – умишлен палеж и/или експлозия,

- Д3 – чупене на стъкла, витрини, рекламни надписи и табели,
- Д4 – внезапно изтичане на вода от спринклерни инсталации,
- Д5 – злонамерени действия на трети лица,
- Д6 – земетресение (за сгради и движимо имущество),
- Д7 – загуба на доход от наем,
- Д8 – стачки, локаути, граждански вълнения, бунтове,
- Д10 – ударна / звукова вълна,
- Д11 - Късо съединение
- Д13 – необходими разходи,
- Д14 – промяна на мястото на застраховката,
- Д15 – имущества под условие.

(2) Задължително условие за сключването на застраховка "Индустриален пожар" е наличието на покритие по клауза А. Останалите възможности са избираеми от ЗАСТРАХОВАНИЯ.

(3) ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ предоставя безплатно покритие по клауза Д13 в рамките на 1% от застрахователната сума по клауза А.

### III. ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ СУМИ И ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ

Чл.4. Застрахователната сума се определя в български лева или друга валута по начин, договорен между ЗАСТРАХОВАНИЯ и ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ и вписан в застрахователната полица въз основа на:

1. данни от счетоводния баланс – отчетна (първоначална) или балансова (остатъчна) стойност на застрахованите имущества. Допустимо е тези стойности да бъдат завишени по договорен между страните начин.

2. договорена стойност – възможни са различни варианти за формиране на застрахователната сума:

а) действителната стойност - стойността, за която вместо застрахованото имущество може да се купи друго със същото качество, вид и състояние. Определя се на база експертна оценка, избрана методика или по друг договорен между страните начин. По този начин може да се определи застрахователната сума за сгради, машини, съоръжения и друг вид оборудване и инвентар. Стойностите на МДА по баланс не са тяхна действителна стойност, освен ако ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ не е приел някоя от тях за такава;

б) възстановителна стойност - стойността, за която имущества от същия вид, качество и мощност като застрахованите могат да бъдат доставени, построени или произведени отново към момента на сключване на застраховката. Включва и стойността на транспортните, монтажни и демонтажни разходи, евентуалните такси и мита при доставки от чужбина, а за сградите - проектантски разноски и хонорари на инженери и архитекти, направените разноски за експертизи, съгласуване, узаконяване. Прилага се при застраховка на сгради, машини, съоръжения и всякакъв вид оборудване и инвентар;

в) друга – начинът на нейното формиране се записва в Заявлението-въпросник и/или застрахователната полица. На база застрахователна сума се предоставя покритие по клазите: А, Б, Д2, Д5, Д6, Д8, Д10, Д14, Д15.

3. лимити на отговорност за едно застрахователно събитие и за срока на застраховката. Като правило се договаря за следните клаузи: Д1, Д2, Д3, Д4, Д5, Д7, Д8, Д10, Д13, Д15.

Чл.5. Материални запаси (материали, незавършено производство, готова продукция, стоки) – могат да се

застраховат на база договорена (фиксирана) стойност или съгласно Клауза "Деклариране на материални запаси".

**Чл.6. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** ще приеме за покрити по застраховката новопридобити през срока на застраховката ДМА (сгради и МСО), чиято стойност не надхвърля 5% от общата застрахователна сума на групата при условие, че в края на периода бъде извършено преизчисляване и плащане на допълнителна застрахователна премия за тези групи имуществва. Преизчисляване на застрахователната премия се извършва и при настъпване на събитие с новопридобито имущество като вноската за него е дължима веднага.

**Чл.7.** При отпадане на застраховани имущества, чиято стойност надвишава 10% от общата застрахователна сума по полицата, ЗАСТРАХОВАНИЯТ има право на възстановяване на съответна част от платената премия, пропорционално на срока, за който имуществовата са били отписани.

**Чл.8.** При сключване на застраховката страните договарят задължително самоучастие на ЗАСТРАХОВАНИЯ във всяка щета – в % или абсолютна сума, в зависимост от предоставеното покритие. За самоучастие в размер над 10% във всяка щета ЗАСТРАХОВАНИЯТ има право на отстъпка в премията.

#### **КЛАУЗА "ДЕКЛАРИРАНЕ НА МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ"**

Записаната в полицата застрахователна сума на материалните запаси ще бъде преизчислена в края на периода на застраховката въз основа на месечните им салда за този период. Ако така изчислената средна наличност надвишава застрахователната сума по полицата, ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ начислява допълнителна премия, която ЗАСТРАХОВАНИЯТ следва да плати в 10-дневен срок след уведомяването за дължимата сума. В случай, че средната наличност е по-малка с повече от 10% от застрахователната сума по полицата, надвнесената премия се възстановява на ЗАСТРАХОВАНИЯ в същия срок. За периода на застраховката няма да бъде прилагана клаузата за "подзастраховане" за материалните запаси и няма да е необходимо завишаване на застрахователните суми, при условие че никое от месечните салда не надхвърля застрахователната сума с повече от 20%. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ има право на пресмятане на средната наличност и начисляване на допълнителна премия при настъпило застрахователно събитие след първите 6 месеца от началото на застраховката.

**Условията по настоящата секция са одобрени от Съвета на директорите на ЗАД „ОЗК – Застраховане“ АД и са в сила от 1.06.2003 г, изменени и допълнение с Решение на съвета на Директорите на ЗАД „ОЗК – Застраховане“ от 22.11.2011 г.**

ДО  
ГОСПОЖА ЮЛИЯ ХУБЕНОВА  
ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА ДКСИ  
гр.София, ул. „Черковна” №90

### ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

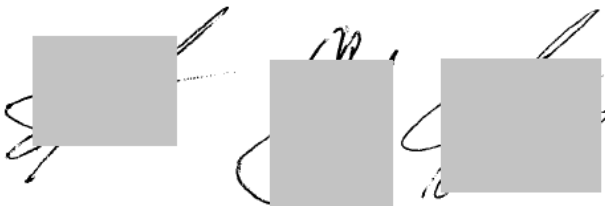
за изпълнение на обществена поръчка с предмет: “Застраховане на недвижими имоти, автомобили и служители на Държавната комисия по сигурността на информацията” за обособена позиция № 2 с предмет: “Застраховка на сгради и части от сгради, предоставени в управление на ДКСИ, както и сгради и части от сгради, предоставени в управление на ДКСИ в срока на договора”.

От ЗАД „ОЗК - Застраховане” АД,

със седалище и адрес на управление гр.София, ул.„Света София”№7, ет.5  
ЕИК/БУЛСТАТ 121265177, представлявано от Александър Петров Личев заедно с  
Румен Кирилов Димитров в качеството им на Изпълнителни директори на ЗАД  
„ОЗК – Застраховане” АД

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХУБЕНОВА,**

Във връзка с представената от нас оферта за участие в обявената от Държавната комисия по сигурността на информацията обществена поръчка с предмет: “Застраховане на недвижими имоти, автомобили и служители на Държавната комисия по сигурността на информацията” за обособена позиция № 2 - “Застраховка на сгради, предоставени в управление на ДКСИ, както и на сгради предоставени в управление на ДКСИ в срока на договора”, представяме следното ценово предложение за изпълнение:







**Предлагаме годишна застрахователна премия, с включен данък върху застрахователните премии, за изпълнение на обществената поръчка за обособена позиция № 2 в размер на: 2 829.80 ( две хиляди осемстотин двадесет и девет лева и осемдесет стотинки) лева.**

Застрахователните суми са равни на посочените в Списък №2 балансови стойности на застрахованите сгради и се приемат за възстановителни стойности.

Застрахователната премия включва всички дължими данъци и такси.

Посочените в ценовото ни предложение цени са окончателни и валидни до изтичане на срока на договора.

Поемаме ангажимент да изпълним предмета на поръчката в съответствие с изискванията Ви и след като се запознахме с документацията за участие в процедурата Ви представяме нашите цени.

При изпълнението на поръчката ще се придържаме точно към указанията на Възложителя, съгласно документацията за участие.

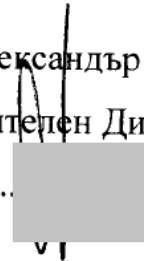
**Приложение:** попълнен Списък № 2

Дата: 22.10.2018г.

Име и фамилия: Александър Личев

Длъжност: Изпълнителен Директор

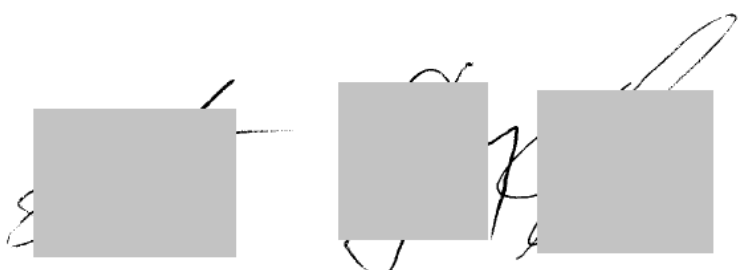
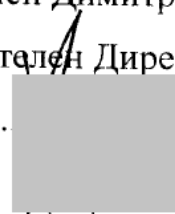
Подпис и печат: .....



Име и фамилия: Румен Димитров

Длъжност: Изпълнителен Директор

Подпис и печат: .....



Промитовете №4

Приложение № 2-2

ДО  
ГЛАВНИЯ СЕКРЕТАР НА ДКСИ  
ГОСПОЖА ЮЛИЯ ХУБЕНОВА  
гр.София, ул. „Черковна” №90

**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

за участие в обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява с предмет „Застраховане на недвижими имоти, автомобили и служители на Държавната комисия по сигурността на информацията” по обособена позиция № 2: **“Застраховканасгради и части от сгради, предоставени в управление на ДКСИ, както и сгради и части от сгради, предоставени в управление на ДКСИ в сроканадоговора”.**

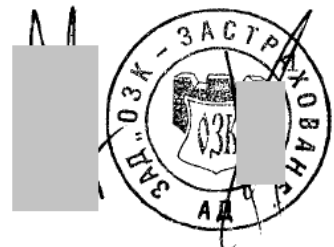
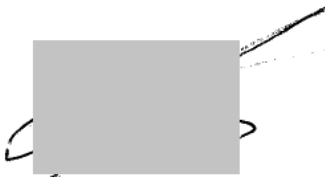
От ЗАД „ОЗК - Застраховане” АД,

със седалище и адрес на управление гр.София, ул.„Света София”№7, ет.5  
ЕИК/БУЛСТАТ 121265177, представлявано от Александър Петров Личев  
заедно с Румен Кирилов Димитров в качеството им на Изпълнителни  
директори на ЗАД „ОЗК – Застраховане” АД

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХУБЕНОВА,**

След запознаване с всички документи и образци от документацията за участие, удостоверявам и потвърждавам, че представяваният от мен участник отговаря на посочените изисквания и условия. Предлагам да изпълним поръчката при следните условия:

- 1. Обект на застраховката** - Сгради - публична държавна собственост, предоставени в управление на ДКСИ, съгласно приложения Списък № 2.
- 2. Покрити рискове.**
  - Пожар, умишлено причинен пожар, експлозия, имплозия, удар от мълния, удар от летателен апарат, части от него или товара му.
  - Буря, градушка, пороен дъжд, наводнение, включително наводнение в резултат на скъсани диги и бентове, тежест от естествено натрупване на сняг или лед, свличане и срутване на земни пластове.



- Щети в резултат на авария на водопроводни, паропроводни, канализационни, газови и отоплителни инсталации и включените към тях уреди;
- Късо съединение и токов удар;
- Удар от превозно средство, вкл. под контрола на застрахования;
- Злоумишлени действия на трети лица, включително при опит за кражба;
- Земетресение;
- Всяко счупване на стъкла и витрини;
- Разходи за разчистване на останки;
- Разходи за ограничаване и предотвратяване на застрахователно събитие;
- Ненаименовани рискове.

**3. Териториално покритие:** Република България.

**4. Застрахователна сума:**

- Посочените в приложения Списък №2 застрахователни суми се приемат за възстановителни стойности. Отделно за всеки обект могат да бъдат посочени и балансови стойности или други счетоводни стойности
- Лимитирани рискове не се допускат, освен в следните случаи:
- Разходи за разчистване на останки - до 300 000 лева за едно събитие и в агрегат за срока за застраховката;
- Разходи за ограничаване и предотвратяване на застрахователно събитие - до 300 000 лева за едно събитие и в агрегат за срока за застраховката.

**5. Самоучастия:** Самоучастия не се прилагат.

**6. Срок на застраховката:** Застраховката се сключва за срок от 12 месеца, считано от 00:00 часа на 01 януари 2019 г. до 24.00 часа на 31.12.2019г.

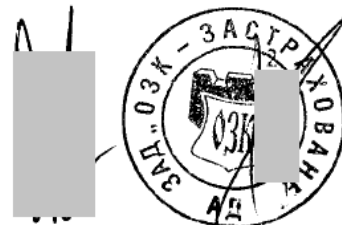
За посочени в раздел II на Списък №2 сгради, които ще бъдат придобити в течение на 2019 г. от ДКСИ, застраховката се сключва, считано от датата на предаването им в управление на ДКСИ.

В случай, че през срока на застраховката определени сгради излязат от контрола и стопанисване от ДКСИ, за посочените сгради се прекратява застрахователното покритие, считано от датата на отпадане на контрол/стопанисване.

**7. Размер на застрахователната премия:** Застрахователната премия е посочена в Ценовото предложение за Обособена позиция № 2 посочва от кандидата и включва всички дължими данъци и такси.

За обекти, с начална дата на застраховката след 01.01.2019г., премията се определя проратно, на база най-ниската тарифна ставка, предложена за обектите на с покритие за целия период.

[Redacted signature area]





В случаите на прекратяване на застрахователното покритие поради това, че определени сгради излязат от контрола и стопанисване от ДКСИ, ако съответната сграда/помещение няма изплатени или подлежащи на изплащане обезщетения с обща стойност над 30%(тридесет процента) от премията за съответната сграда/помещение, то застрахователят възстановява на ДКСИ премия, изчислена проратно до края на срока на застраховката на база премията за конкретната сграда/помещение

**8. Начин на плащане на застрахователната премия:** Еднократно.

**9. Участие в положителния финансов резултат:**

ЗАД „ОЗК-Застраховане” АД предлага участие в положителния финансов резултат по застраховката, както следва:

- положителният финансов резултат се определя като от brutната платена премия се извадят изплатените и дължими застрахователни обезщетения по договора;
- участието в положителния финансов резултат е дължимо при квота на щетимост до 50% от brutната застрахователна премия;
- квотата на щетимост се изчислява като се раздели сумата на дължими и платени обезщетения на brutната застрахователна премия;
- участието в положителния финансов резултат е в размер на 20 (двадесет) процента от положителния финансов резултат;
- размерът на положителния финансов резултат се определя и изплаща на възложителя до 30 дни след изтичане на срока на договора.

**10. Специални условия:**

В случай на застрахователно събитие и размер на отделна щета до 2 000 (две хиляди) лева не се изисква документ от компетентен орган за събитието – (протокол от пожарна, метеорологична справка, служебна бележка от полицията и т.н.)

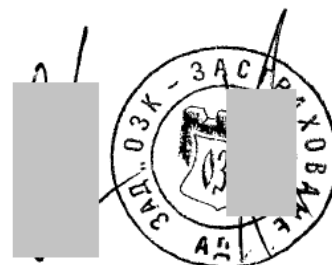
(Участникът следва подробно да опише начина на изпълнение на поръчката в съответствие с техническата спецификация на възложителя.)

1. Заявяваме, че ще изпълним поръчката в пълно съответствие с условията на възложителя, описани в техническата спецификация и приложения проект на договор.

2. Приемаме да застраховаме сгради – публична държавна собственост, предоставени в управление на ДКСИ, съгласно Списък № 2, както и сгради предоставени в управление на ДКСИ в срока на договора.

3. Задължаваме се застраховките на сградите да покриват следните рискове:

[Redacted signature area]



3.1. Пожар, умишлено причинен пожар, експлозия, имплозия, удар от мълния, удар от летателен апарат, части от него или товара му.

3.2. Буря, градушка, пороеен дъжд, наводнение, включително наводнение в резултат на скъсани диги и бентове, тежест от естествено натрупване на сняг или лед, свличане и срутване на земни пластове.

3.3. Щети в резултат на авария на водопроводни, паропроводни, канализационни, газови и отоплителни инсталации и включените към тях уреди;

3.4. Късо съединение и токов удар;

3.5. Удар от превозно средство, вкл. под контрола на застрахования;

3.6. Злоумишлени действия на трети лица, включително при опит за кражба;

3.7. Земетресение;

3.8. Всяко счупване на стъкла и витрини;

3.9. Разходи за разчистване на останки;

3.10. Разходи за ограничаване и предотвратяване на застрахователно събитие;

3.11. Ненаименовани рискове.

4. Съгласни сме в случай на застрахователно събитие и размер на отделна щета до 2 000 (две хиляди) лева да не изискваме документ от компетентен орган за събитието – протокол от служба “Пожарна безопасност и защита на населението”, метеорологична справка, служебна бележка от полицията и т.н.

5. Съгласни сме валидността на нашето предложение да бъде 90 (деветдесет календарни) дни (не по-малко от 90 календарни дни) от датата на получаване на офертата и то ще остане обвързващо за нас, като може да бъде прието по всяко време преди изтичане на този срок.

6. Други предложения и/или условия за изпълнение на поръчката.

Дата: 22.10.2018г.

Име и фамилия: Александър Личев

Длъжност: Изпълнителен Директор

Подпис и печат: .....

Име и фамилия: Румен Димитров

Длъжност: Изпълнителен Директор

Подпис и печат: .....



**6.2. Технически изисквания по обособена позиция № 2 – “Застраховка на сгради и части от сгради, предоставени в управление на ДКСИ, както и сгради и части от сгради, предоставени в управление на ДКСИ в срока на договора”.**

**6.2.1. Обект на застраховката:**

Сгради - публична държавна собственост, предоставени в управление на ДКСИ, съгласно приложения Списък № 2.

**6.2.2. Покрити рискове:**

6.2.2.1. Пожар, умишлено причинен пожар, експлозия, имплозия, удар от мълния, удар от летателен апарат, части от него или товара му.

6.2.2.2. Буря, градушка, пороен дъжд, наводнение, включително наводнение в резултат на скъсани диги и бентове, тежест от естествено натрупване на сняг или лед, свличане и срутване на земни пластове;

6.2.2.3. Щети в резултат на авария на водопроводни, паропроводни, канализационни, газови и отоплителни инсталации и включените към тях уреди;

6.2.2.4. Късо съединение и токов удар;

6.2.2.5. Удар от превозно средство, вкл. под контрола на застрахования;

6.2.2.6. Злоумишлени действия на трети лица, включително при опит за кражба;

6.2.2.7. Земетресение;

6.2.2.8. Всяко счупване на стъкла и витрини;

6.2.2.9. Разходи за разчистване на останки;

6.2.2.10. Разходи за ограничаване и предотвратяване на застрахователно събитие;

6.2.2.11. Ненаименовани рискове.

**6.2.3. Териториално покритие: Република България.**

**6.2.4. Застрахователна сума:**

6.2.4.1. Посочените в приложения Списък № 2 застрахователни суми се приемат за възстановителни стойности. Отделно за всеки обект могат да бъдат посочени и балансови или други счетоводни стойности.

6.2.4.2. Лимитирани рискове не се допускат освен в следните случаи:

6.2.4.2.1. Разходи за разчистване на останки – до 300 000 лева за едно събитие и в агрегат за срока за застраховката;

6.2.4.2.2. Разходи за ограничаване и предотвратяване на застрахователно събитие – до 300 000 лева за едно събитие и в агрегат за срока за застраховката;

**6.2.5. Самоучастия:**

Самоучастия не се прилагат.

**6.2.6. Срок на застраховката:**

6.2.6.1. Застраховката се сключва за срок от 00:00 часа на 01 януари 2019 г. до 24:00 часа на 31 декември 2019 г.

6.2.6.2. За посочените в раздел II приложения Списък № 2 сгради, които ще бъдат придобити в течение на 2019 година от ДКСИ застраховката се сключва, считано от датата на предаването им в управление на ДКСИ.

6.2.6.3. В случай, че през срока на застраховката определени сгради излязат от контрола и стопанисване от ДКСИ, за посочените сгради се прекратява застрахователното покритие, считано от датата на отпадане на контрол/стопанисване.

#### **6.2.7. Размер на застрахователната премия:**

Застрахователната премия се посочва от кандидата и включва всички дължими данъци и такси.

За обекти, с начална дата на застраховка след 01.01.2019 г., премията се определя проратно, на база най-ниската тарифна ставка, предложена за обектите с покритие за целия период на договора.

В случаите на прекратяване на застрахователното покритие съгласно т. 6.2.6.3. ако за съответната сграда/помещение няма изплатени или подлежащи на изплащане обезщетения с обща стойност над 30 % (тридесет процента) от премията за съответната сграда/помещение, то кандидатът възстановява на ДКСИ премия, изчислена проратно до края на срока на застраховката на база премията за конкретната сграда/помещение.

#### **6.2.8. Начин на плащане на застрахователната премия:**

Еднократно.

#### **6.2.9. Участие в положителния финансов резултат:**

Всеки участник предлага участие в положителния финансов резултат по застраховката, както следва:

Участието в положителния финансов резултат е дължимо при квота на щетимост до 50 % (петдесет процента) от brutната застрахователна премия.

Квотата на щетимост се изчислява като се раздели сумата на дължими и платени обезщетения на brutната застрахователна премия.

Положителният финансов резултат се определя като от brutната платена премия се извадят изплатените и дължими застрахователни обезщетения по договора.

Участието в положителния финансов резултат е в размер на 20 % (двадесет процента) от положителния финансов резултат.

Размерът на положителния финансов резултат се определя и изплаща на Възложителя до 30 дни след изтичане на договора.

#### **6.2.10. Специални условия:**

В случай на застрахователно събитие и размер на отделна щета до 2 000 лв. не се изисква документ от компетентен орган за събитието (протокол от пожарна, метеорологична справка, служебна бележка от полицията и т.н.).